

AB.6740.1485.2015

OL.73

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Częstochowa, 20.01.2016r.

(miejscowość i data)

Decyzja ostateczna

z dniem

podpis

DECYZJA NR 63 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013. 267 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.12.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Wójt Gminy Olsztyn

Pl. Piłsudskiego 10

42-256 Olsztyn

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Rozbudowa budynku szkoły podstawowej o oddział przedszkolny.

Lokalizacja: Zrębice ul. Główna 143, dz. nr 825/15 gm. Olsztyn. Obiekt kat. IX.

Projektant: mgr inż. arch. Witold Rudecki upr. nr 4/03/SLKKK/ w spec. architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0936, mgr inż. Jan Bissinger upr. nr UAN-VIII/83861/192/88 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1844/04.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy, geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektów, powiadomienie o terminie rozpoczęcia budowy.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Zrębice ul. Główna 143, dz. nr 825/15 gm. Olsztyn – 240412_2.0009.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Olsztyn.

W rozpatrywanej sprawie odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego ponieważ stroną postępowania jest tylko Inwestor, w związku z zachowaniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami) i w ślad za tym, brakiem obszaru oddziaływania obiektu na inne nieruchomości.

W myśl art. 107 § 4 KPA odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia gdyż decyzja uwzględnia wnioszek w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. P.I.N.B. w/m
3. a/a (KK)

Z up. STAROSTY
.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do
Inspektor wydania decyzji
Architektoniczno-Budowlanej)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).3)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).4)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja ostateczna

z dniem 01.01.2017

podpis

DECYZJA 1475 /2016

Na podstawie art. 36 A i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. 2016r., poz. 290 / oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. 2016r., poz. 23 / po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2016r,

wnioskodawcy – Wójt Gminy Olsztyn, Pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn; w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję Starosty Częstochowskiego nr 63/2016 znak sprawy AB.6740.1485.2015 (OL.73) z dnia 20.01.2016r, dotyczącej rozbudowy budynku szkoły podstawowej o oddział przedszkolny. Lokalizacja: Zrębice ul. Główna 143, dz. nr 825/15 gm. Olsztyn. Obiekt kat. IX.

postanawia się

zmienić decyzję Starosty Częstochowskiego nr 63/2016 znak sprawy AB.6740.1485.2015 (OL.73) z dnia 20.01.2016r, dotyczącej rozbudowy budynku szkoły podstawowej o oddział przedszkolny. Lokalizacja: Zrębice ul. Główna 143, dz. nr 825/15 gm. Olsztyn. Obiekt kat. IX.

w następujący sposób:

zatwierdza się zamienny projekt budowlany rozbudowy budynku szkoły podstawowej o oddział przedszkolny. Lokalizacja: Zrębice ul. Główna 143, dz. nr 825/15 gm. Olsztyn. Obiekt kat. IX, wykonany w październiku 2016r przez projektantów:

mgr inż. arch. Witold Rudecki upr. nr 4/03/SLKKK/ w spec. architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0936, mgr inż. Jan Bissinger upr. nr UAN-VIII/83861/192/88 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1844/04, mgr inż. Łukasz Mirczak upr. nr SLK/1059/POWS/05 w spec. instalacyjnej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3855/06, mgr inż. Paweł Januszewski upr. nr SLK/5184/PWOS/13 w spec. instalacyjnej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8540/14, mgr inż. Elżbieta Perzyńska upr. nr 332/KI/74 w spec. instalacyjnej, członkini Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/1358/02, mgr inż. Tomasz Cieplak upr. nr 22/02 w spec. instalacyjnej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8888/03.

Pozostałe elementy decyzji jak również warunki prowadzenia robót i wymagania dotyczące nadzoru na budowie, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę cytowanej wyżej decyzji w części dotyczącej zatwierdzenie projektu zamiennego. Zmianę tą postanowiono uwzględnić i orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: projekt zamienny.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. PINB
3. a / a (k k)



Zup. STAROSTY
mgr inż. Witold Rudecki
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej