

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/.../21
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 9 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy ul. Kazimierza
Wielkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293 ze zm.),

Rada Gminy Olsztyn uchwala:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2020.1378

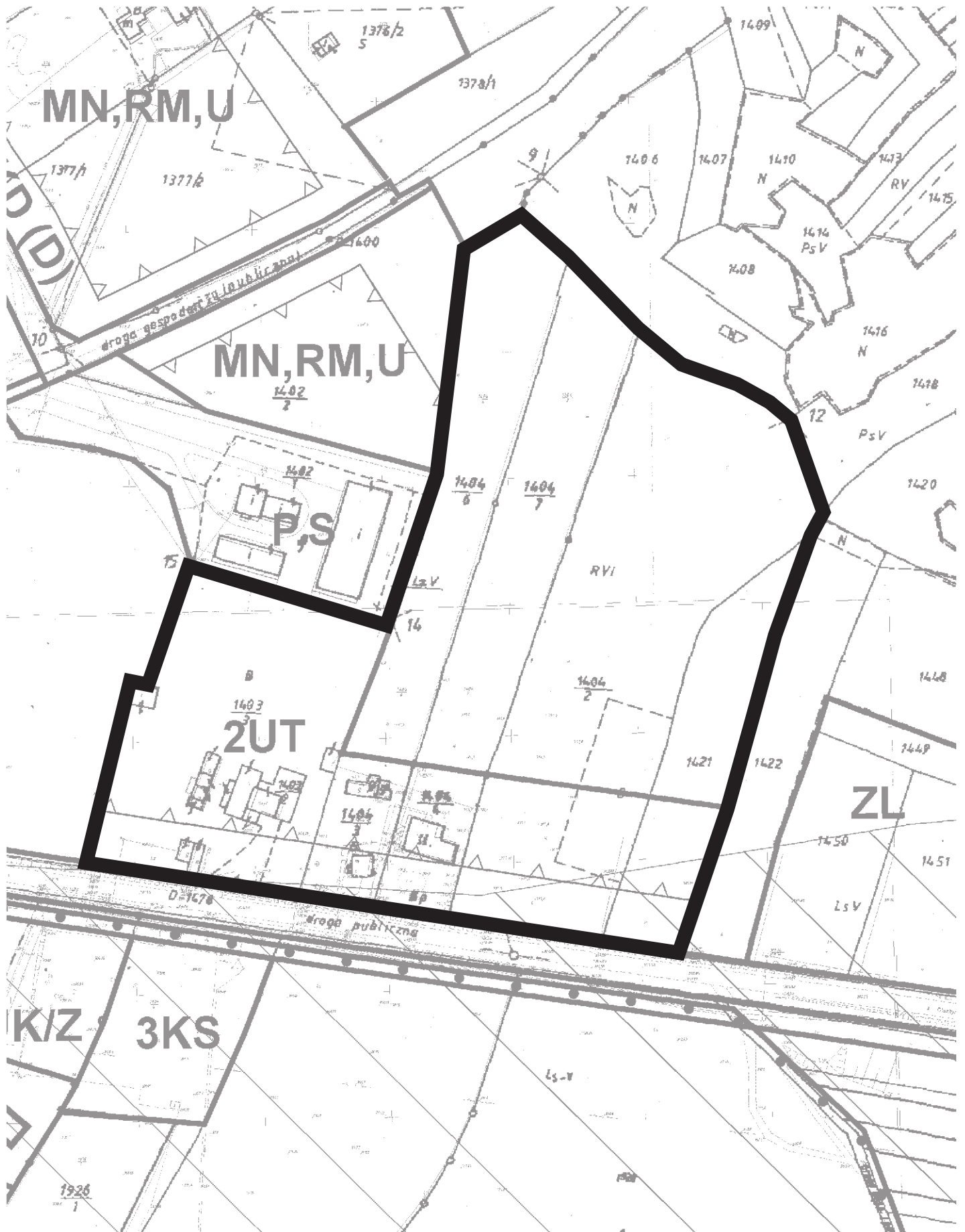


granice obszaru objętego
planem miejscowym

Załącznik do uchwały Nr XVII.../21
Rady Gminy Olsztyn
z dnia 9 marca 2021 r.

SKALA 1:2 000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni ok. 4,7 ha, zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn przy ul. Kazimierza Wielkiego, którego dotyczą wnioski podmiotu dysponującego prawami do nieruchomości.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm. Planuje się prowadzenie równoległe procedury planistycznej związanej z planem miejscowym oraz procedury planistycznej związanej z fragmentaryczną zmianą studium polegającą na rozszerzeniu katalogu usług.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla ww. obszaru wpisuje się w realizację dyspozycji wynikającej z Uchwały Nr XXIX/338/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Olsztyn. Obszar będący przedmiotem opracowania jest fragmentem rejonu, który znalazł się w Wieloletnim Programie Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym ww. uchwałą (pkt 2 w tabeli stanowiącej załącznik do ww. uchwały). Obszar jest równocześnie fragmentem rejonu wskazanego w studium uikzp, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła Olga Haber