

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ..... / ..... / 21  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Olsztyn, położonych w obrębie ewidencyjnym Biskupice w gminie Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020.713 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.<sup>2)</sup>)

**Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 642 o powierzchni 0.9790 ha i 712 o powierzchni 0.7970 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Biskupice w gminie Olsztyn.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2020.1378

<sup>2)</sup>Dz.U.2019.2020, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.234

### **Uzasadnienie**

Działki nr 642 i 712 o łącznej powierzchni 1.7760 ha, położone w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn, są dzierżawione przez osobę fizyczną przez okres kilku lat. Dzierżawca tych gruntów wystąpił do Wójta Gminy Olsztyn z wnioskami o przedłużenie wcześniej zawartej umowy. Dzierżawca zawsze terminowo płaci czynsz dzierżawny na rzecz Gminy Olsztyn. Czynsz umowny, odpowiada średniej wysokości czynszów uzyskiwanych z tego rodzaju nieruchomości na terenie Gminy Olsztyn.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy na okres 3 lat a powyżej tego okresu - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Sporządził:

Marcin Kamiński