

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 21
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Biskupice w gminie Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020.713 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.²⁾)

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 737/8 k.m. 12 o powierzchni 1.6788 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Biskupice w gminie Olsztyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2020.1378

²⁾Dz.U.2019.2020, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.234

Uzasadnienie

Działka nr 737/8 o powierzchni 1.6788 ha, położona w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn, jest dzierżawiona przez osobę fizyczną przez okres kilku lat. Dzierżawca tego gruntu wystąpił do Wójta Gminy Olsztyn z wnioskami o przedłużenie wcześniej zawartej umowy. Dzierżawca zawsze terminowo płaci czynsz dzierżawny na rzecz Gminy Olsztyn. Czynsz umowny, odpowiada średniej wysokości czynszów uzyskiwanych z tego rodzaju nieruchomości na terenie Gminy Olsztyn.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy na okres 3 lat a powyżej tego okresu - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Sporządził:

Marcin Kamiński