

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ..... / ..... / 21  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne  
- w drodze zamiany z osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)<sup>2)</sup>

**Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie bezprzetargowego zbycia działki nr 2025/3 o pow. 0.0703 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, w drodze zamiany za działkę nr 2026/5 o pow. 0.0272 ha, położonej również w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn a stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 2.**

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Olsztyn jest działka, położona w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako nr **2025/3** k.m. 13 o powierzchni 0.0703 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00113633/3.

2. W zamian za ww. działkę gminną - osoby fizyczne, przekażą na rzecz Gminy Olsztyn, działkę nr **2026/5** k.m. 13 o powierzchni 0.0272 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00056148/8.

3. Zamiana, poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2020.1378

<sup>2)</sup>Dz.U.2019.2020, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.234

## **Uzasadnienie**

Działka nr 2025/3, położona w miejscowości Olsztyn w gminie Olsztyn, będąca własnością Gminy Olsztyn, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren usług z zakresu kultury, turystyki i wypoczynku. Natomiast działka zamienna nr 2026/5, będąca własnością osób fizycznych, położona również w miejscowości Olsztyn w gminie Olsztyn, przeznaczona jest pod teren komunikacji. Powyższa działka zamienna jest niezbędna Gminie Olsztyn do budowy drogi dojazdowej do parkingu za Urzędem Gminy w Olsztynie.

Zamiana - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego a ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządził: Marcin Kamiński