

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 21
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 2021 r.

w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne w drodze zamiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) w związku z art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)¹⁾

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie bezprzetargowego zbycia działki nr 449/1 o pow. 0.3654 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, w drodze zamiany za działki nr:

- 45/2 o pow. 0.1751 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Olsztyn, gm. Olsztyn,
- 46/2 o pow. 0.1497 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Olsztyn, gm. Olsztyn, stanowiące własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Olsztyn jest działka, położona w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako nr **449/1** o powierzchni 0.3654 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00060145/8.

2. W zamian za ww. działkę gminną - Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe, przekażą na rzecz Gminy Olsztyn, działki nr **45/2** i **46/2** o łącznej powierzchni 0.3248 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00104153/8.

3. Zamiana, poprzedzona będzie sporządzeniem operatów szacunkowych, wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2019.2020, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.234, Dz.U.2021.1551, Dz.U.2021.1561

Uzasadnienie

Działka nr 449/1, położona w miejscowości Olsztyn w gminie Olsztyn, będąca własnością Gminy Olsztyn, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren oznaczony symbolami ZL - lasy oraz ZLI - dolesienia.

Natomiast działki zamienne nr 45/2 i 46/2, będące własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, położone również w miejscowości Olsztyn w gminie Olsztyn, przeznaczone są w planie miejscowym pod teren oznaczony symbolami ZL - lasy oraz KD-DK 46 - droga krajowa główna. Powyższe działki zamienne, niezbędne są Gminie Olsztyn dla realizacji zadań własnych gminy.

Zamiana - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - poprzedzona będzie sporządzeniem operatów szacunkowego, sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego a ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządził: Marcin Kamiński