

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ..... / ..... / 21  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość  
położoną w Kusiętach, stanowiącą własność Gminy Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)<sup>1)</sup>

**Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Rada Gminy Olsztyn, wyraża zgodę na ustanowienie bezpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 859/20, położoną w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn, stanowiącą własność Gminy Olsztyn na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kusięta jako działka nr 859/21.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2019.2020, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.234, Dz.U.2021.1551, Dz.U.2021.1561

## **Uzasadnienie**

Decyzją nr GKP.6831.77.2015 z dnia 14 września 2016 r. Wójt Gminy Olsztyn zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn, oznaczonej jako działka nr 859/15. W wyniku tego podziału powstały działki nr 859/19, 859/20 - pod projektowaną gminną drogę dojazdową oraz 859/21.

Ponieważ podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej, to podziału przedmiotowej nieruchomości dokonano pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonych działek - do czasu urządzenia drogi, której część stanowi działka nr 859/20 - dostęp do drogi publicznej dla działki nr 859/21, zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpowiednich służebności.

O ustanowienie służebności wystąpił syn właścicieli działki nr 859/21, który w drodze umowy notarialnej zostanie obdarowany tą działką.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński