

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ..... / ..... / 22  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Olsztyn, położonego w budynku przy Placu Marszałka Piłsudskiego 10 w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)<sup>2)</sup>

**Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na oddanie w najem, na czas nieoznaczony lokal użytkowy o powierzchni 33 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy Placu Marszałka Piłsudskiego 10 w Olsztynie, na rzecz Firmy "KDM" reprezentowanej przez Panią Katarzynę Mańczyk.

**§ 2.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2021.1834

<sup>2)</sup>Dz.U.2021.815

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowy lokal, wynajmowany jest na potrzeby agencji bankowej PKO przez firmę „KDM” – Katarzyna Mańczyk. Najemca zawsze terminowo płaci czynsz na rzecz Miasta i Gminy Olsztyn.

Pod koniec roku 2021, została podpisana kompleksowa umowa z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną a Gminą Olsztyn na wykonywanie obsługi bankowej budżetu Gminy Olsztyn i jej jednostek organizacyjnych. Jest więc potrzeba kontynuowania współpracy z - wynajmującą nasz lokal użytkowy - firmą "KDM".

Jednak w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną, wymagana jest zgoda rady miejskiej.

Wobec powyższego proszę o podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński