

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .../.../22  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, ze zmianą obejmującą część terenów w obrębie geodezyjnym Olsztyn, w rejonie ulicy Karlińskiego**

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, ze zmianą obejmującą część terenów w obrębie geodezyjnym Olsztyn, w rejonie ulicy Karlińskiego.

2. Granice terenów objętych zmianą studium określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Zakres ustaleń studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Łącznie z projektem studium, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

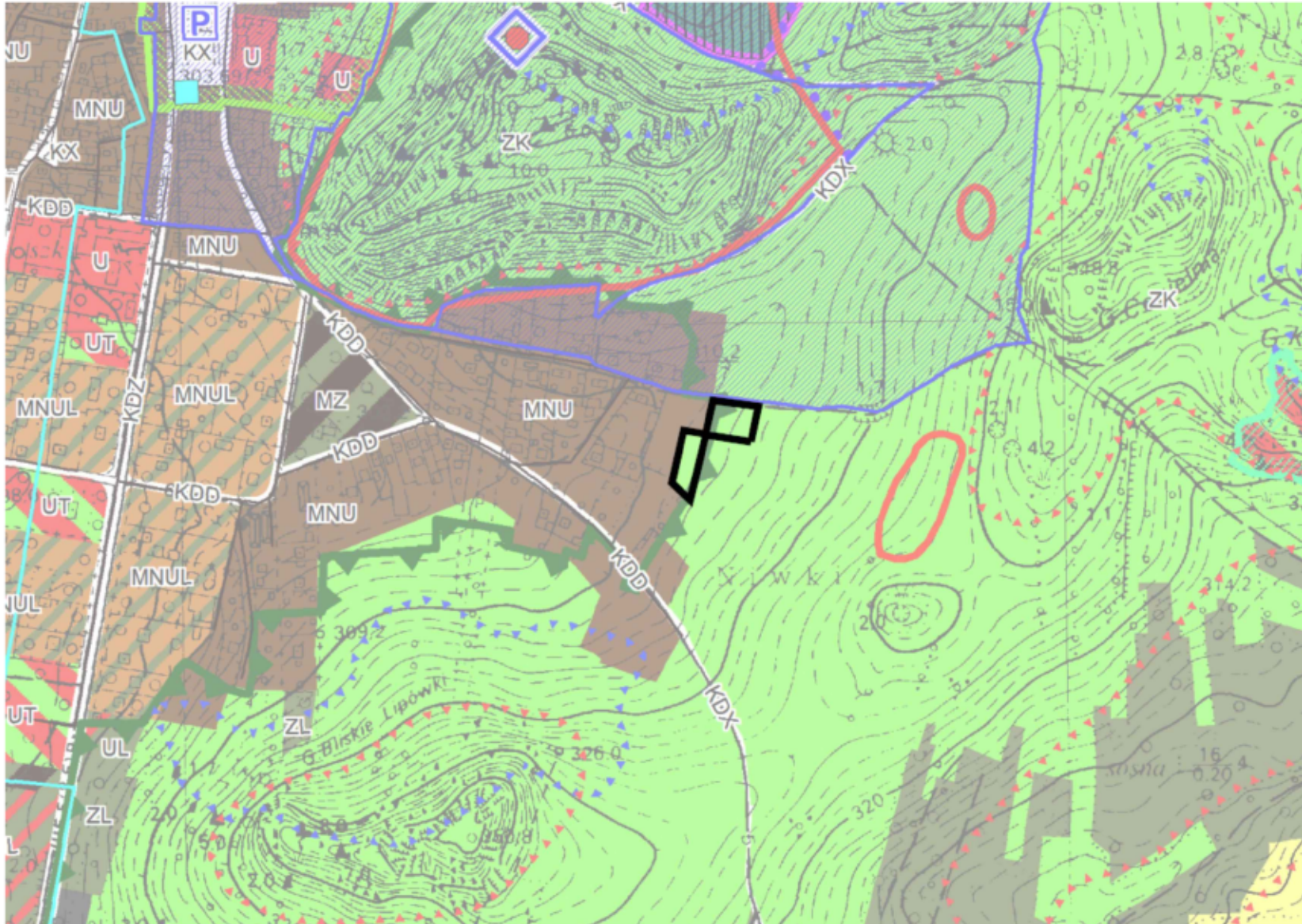
Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

Oznaczenia:

———— Tereny objęte zmianą studium

Załącznik do uchwały Nr .../.../22  
Rady Miejskiej w Olsztynie  
z dnia 26 maja 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, na przestrzeni ostatnich lat uległy dezaktualizacji. Na opisywany stan wpływ miały zarówno liczne zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany przepisów szczegółowych do przedmiotowej ustawy oraz zmieniające się potrzeby społeczno-gospodarcze lokalnej społeczności.

Zasadniczym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie nowych sposobów zagospodarowania, w związku z koniecznością racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy.

W przedmiotowej sprawie brak okoliczności formalno-prawnych uniemożliwiających podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, zarekomendowano Radzie Miejskiej w Olsztynie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**