

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .../.../22  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Bukowno, gmina Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Bukowno, gmina Olsztyn.

2. Granicę terenu objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej.

**§ 3.**

Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2022.583

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

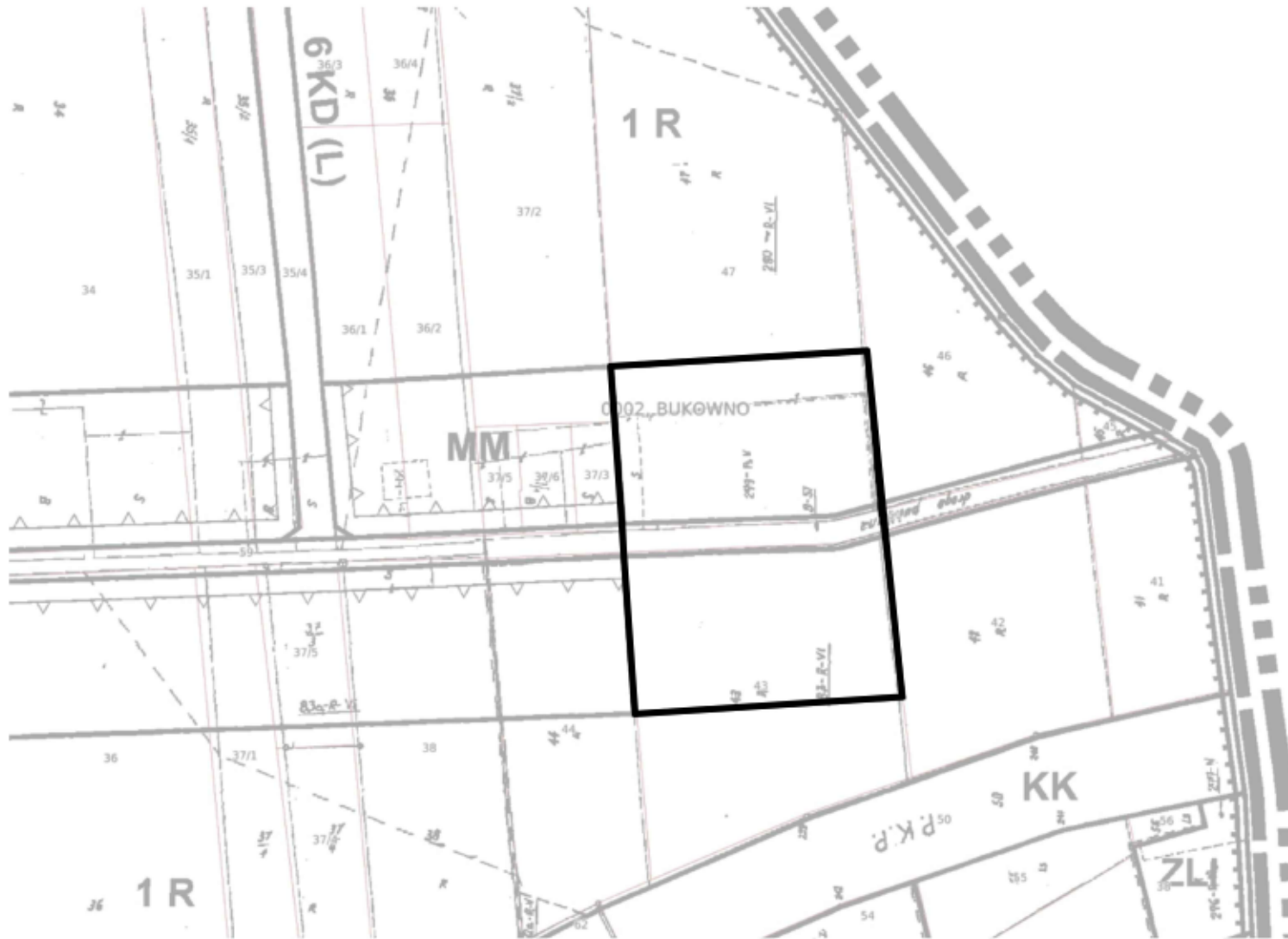
Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

Oznaczenia:

—— Tereny objęty plnem miejscowym

Załącznik do uchwały Nr .../.../22  
Rady Miejskiej w Olsztynie  
z dnia 26 maja 2022 r.



## **Uzasadnienie**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Olsztynie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Miejskiej w Olsztynie łącznie z projektem uchwały.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych uchwałą. Podjęcie uchwały następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Olsztynie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**