

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 22
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości, stanowiących mienie komunalne -
w drodze zamiany z osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.)¹⁾ w związku z art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)²⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie bezprzetargowego zbycia działki nr 28/4 k.m. 2 o powierzchni 0.1909 ha i udziału w działce nr 28/10 k.m. 2 o powierzchni 0.0755 ha, które położone są w obrębie ewidencyjnym Bukowno w gminie Olsztyn, będące własnością Miasta i Gminy Olsztyn, w drodze zamiany za działki nr 91/7, 91/9 i 92/7 o łącznej powierzchni 0.0778 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn, będące własnością osób fizycznych.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Miasta i Gminy Olsztyn jest działka nr **28/4** o powierzchni 0.1909 ha oraz udział wynoszący 1/4 część działki nr **28/10** o powierzchni 0.0755 ha. Przedmiotowe działki położone są w obrębie ewidencyjnym Bukowno w gminie Olsztyn. Dla ww. działek prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00105549/8.

2. W zamian za ww. działki gminne - osoby fizyczne, przekażą na rzecz Miasta i Gminy Olsztyn, działki nr: **91/7** o powierzchni 0.0162 ha, **91/9** o powierzchni 0.0399 ha i **92/7** o powierzchni 0.0217 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00079188/7.

3. Zamiana, poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

¹⁾Dz.U.2022.583

²⁾Dz.U.2021.815

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

Uzasadnienie

Działki nr 28/4 i 28/10 k.m. 2, położone w miejscowości Bukowno w gminie Olsztyn, będące własnością Miasta i Gminy Olsztyn, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast działki zamienne nr 91/7, 91/9 i 92/7, będące własnością osób fizycznych, położone w miejscowości Zrębice w gminie Olsztyn, przeznaczone są pod teren gminnych dróg lokalnych. Powyższe działki zamienne są niezbędne Miastu i Gminie Olsztyn do przeprowadzenia remontu ulicy Rędzinowej oraz budowy ulicy Bukowskiej w Zrębicach.

Zamiana - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego a ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski