

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../22
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 5 lipca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1, w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana kierunków przeznaczenia terenu zlokalizowanego w mieście Olsztyn przy ul. Kazimierza Wielkiego.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą Studium określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XVI/200/21 Rady Gminy Olsztyn z dnia 9 marca 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn przy ul. Kazimierza Wielkiego.


§ 5.

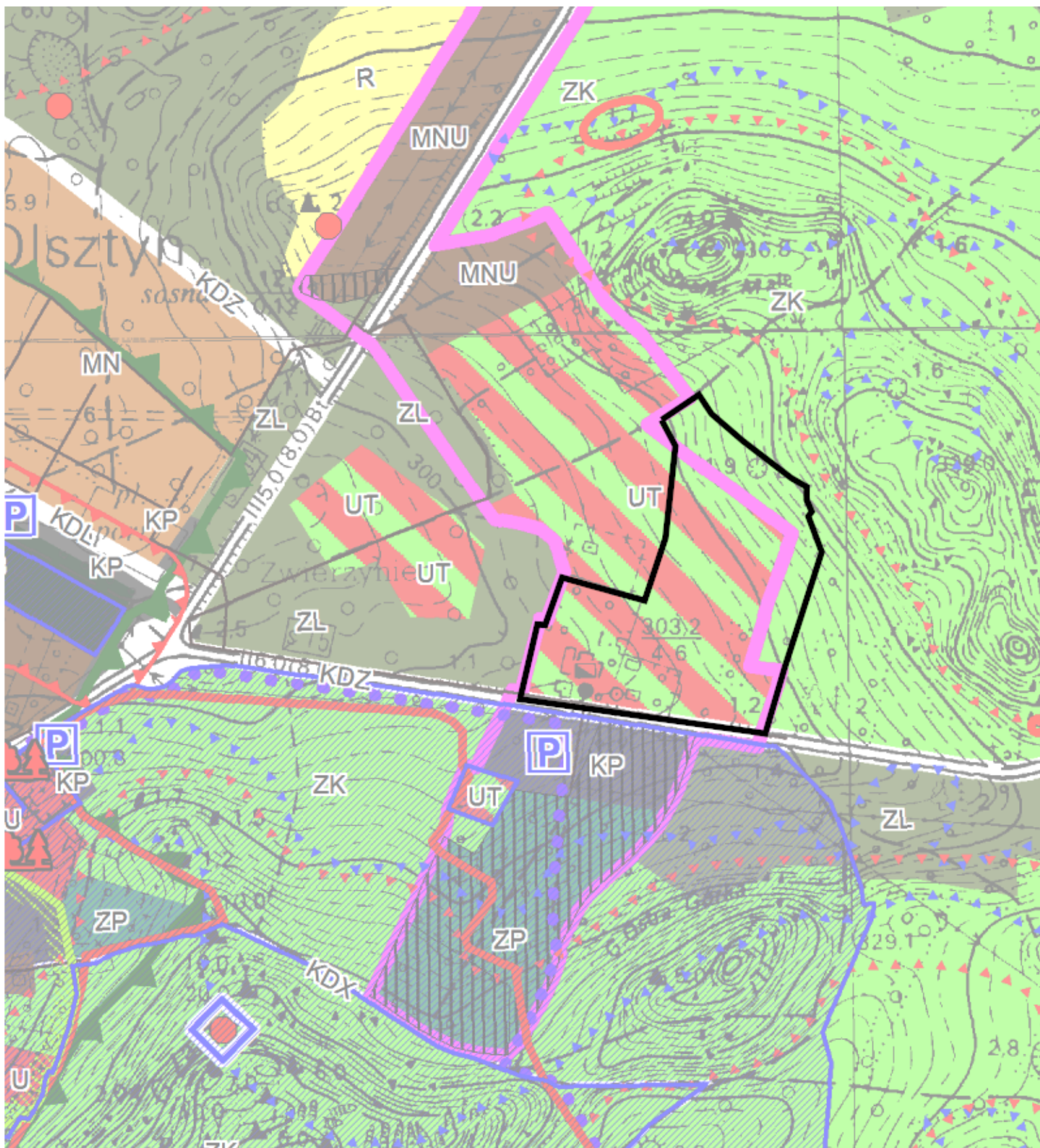
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2022.583, Dz.U.2022.1005, Dz.U.2022.1079

 granice obszaru objętego zmianą Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Olsztyn



Uzasadnienie

W dniu 9 marca 2021 r. Rada Gminy Olsztyn przyjęła Uchwałę Nr XVI/200/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego. Uchwała dotyczyła obszaru o powierzchni ok. 2,6 ha. Na podstawie podjętej uchwały wybrano uprawnionego projektanta projektu planu miejscowego i rozpoczęto procedurę planistyczną. W dniu 22.06.2022 r. jeden z właścicieli nieruchomości wniósł o zmianę zakresu uchwały.

Przedmiotowa uchwała dotyczy więc obszaru o powierzchni ok. 5,1 ha, zlokalizowanego w mieście Olsztyn przy ul. Kazimierza Wielkiego. Pierwotnie wyznaczony obszar został rozszerzony maksymalnie ok. 36 m w kierunku północnym.

Zmiana Studium dotyczy poszerzenia katalogu usług południowej części (o powierzchni ok. 2,6 ha) obszaru objętego zmianą oraz przeznaczenie pozostałej części obszaru dla funkcji turystycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła Olga Haber

Burmistrz

Tomasz Kucharski