

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../22
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 5 lipca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w mieście Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w mieście Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XVI/199/21 Rady Gminy Olsztyn z dnia 9 marca 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2022.583, Dz.U.2022.1005, Dz.U.2022.1079

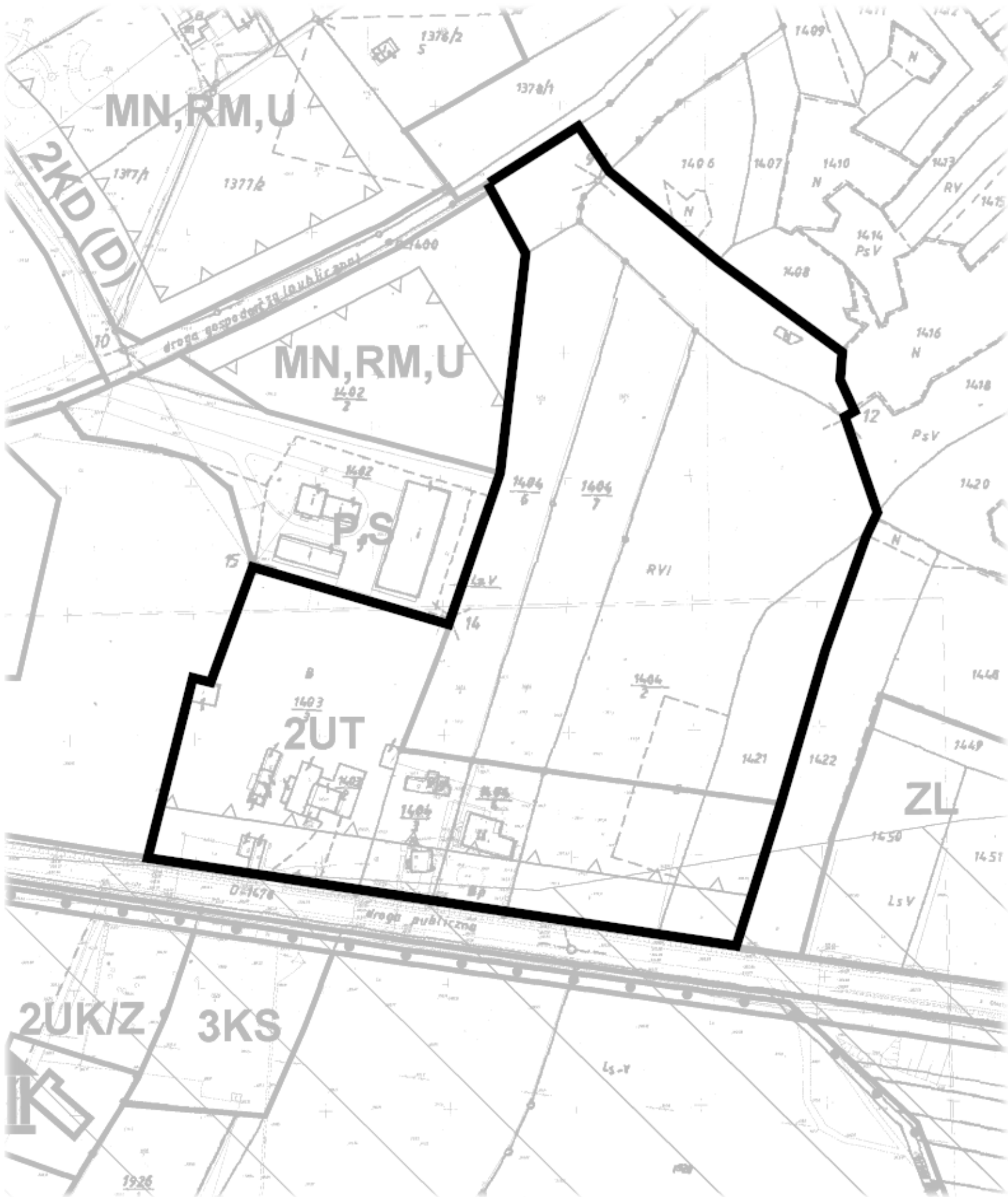


granice obszaru objętego
planem miejscowym

Załącznik do uchwały Nr .../.../22
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 5 lipca 2022 r.

SKALA 1:2 000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



Uzasadnienie

W dniu 9 marca 2021 r. Rada Gminy Olsztyn przyjęła Uchwałę Nr XVI/199/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego. Uchwała dotyczyła obszaru o powierzchni ok. 4,7 ha. Na podstawie podjętej uchwały wybrano uprawnionego projektanta projektu planu miejscowego i rozpoczęto procedurę planistyczną. W dniu 22.06.2022 r. jeden z właścicieli nieruchomości wniósł o zmianę zakresu uchwały.

Przedmiotowa uchwała dotyczy więc obszaru o powierzchni ok. 5,1 ha, zlokalizowanego w mieście Olsztyn przy ul. Kazimierza Wielkiego. Pierwotnie wyznaczony obszar został rozszerzony maksymalnie ok. 36 m w kierunku północnym.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm. Planuje się prowadzenie równolegle procedury planistycznej związanej z planem miejscowym oraz procedury planistycznej związanej z fragmentaryczną zmianą studium, w tym samym zakresie.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla ww. obszaru wpisuje się w realizację dyspozycji wynikającej z Uchwały Nr XXIX/338/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Olsztyn. Obszar będący przedmiotem opracowania jest fragmentem rejonu, który znalazł się w Wieloletnim Programie Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym ww. uchwałą (pkt 2 w tabeli stanowiącej załącznik do ww. uchwały). Obszar jest równocześnie fragmentem rejonu wskazanego w studium uikzp, dla którego Miasto i Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie Miasta i Gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła Olga Haber

Burmistrz

Tomasz Kucharski