

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 22
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie uchylenia uchwały określającej najniższe opłaty z tytułu wydzierżawienia gruntów rolnych będących własnością Gminy Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.)¹⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyła się Uchwałę nr XXV/187/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 10.03.2005 r. w sprawie określenia najniższej opłaty z tytułu wydzierżawienia gruntów rolnych będących własnością Gminy Olsztyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2022.583, Dz.U.2022.1005, Dz.U.2022.1079

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm., dalej: u.s.g.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 u.s.g. do zadań organu wykonawczego gminy należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Zestawienie przywołanych regulacji wskazuje, że rada gminy jest uprawniona wyłącznie do określania zasad gospodarowania mieniem gminy, natomiast samo gospodarowanie należy do kompetencji burmistrza. Powyższy wniosek znajduje uzasadnienie w art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm., dalej: u.g.n.), w który ustawodawca wskazał, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, a gospodarowanie tym zasobem polega w szczególności na wykonywaniu zadań, o których mowa w art. 23 ust. 1 u.g.n. Do zadań tych zalicza się między innymi czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości (np. ustalanie stawek czynszu dzierżawnego, najmu).

Wobec powyższego należy uznać, że określenie najniższej opłaty z tytułu wydzierżawienia gruntów rolnych będących własnością Miasta i Gminy Olsztyn w drodze uchwały organu stanowiącego było działaniem nieuprawnionym. Z tego też względu uchwała powinna podlegać uchyleniu, a ustalenie stawek czynszu dzierżawnego powinno nastąpić w formie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski