

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 22
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących
własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.)¹⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony nw. nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn:

1. W obrębie ewidencyjnym Biskupice, działka nr 493/2 o powierzchni 2.4269 ha,
2. W obrębie ewidencyjnym Bukowno:
 - 1) działka nr 14/13 k.m. 4 o powierzchni 1,0318 ha,
 - 2) działka nr 14/15 k.m. 4 o powierzchni 0.7324 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2022.583, Dz.U.2022.1005, Dz.U.2022.1079, Dz.U.2022.1561

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski