

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/.../19
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 8 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę ewid. nr 990, zlokalizowanego w miejscowości Kusięta, w gminie Olsztyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 ze zm.),

**Rada Gminy Olsztyn
uchwala:**

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta, w gminie Olsztyn.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

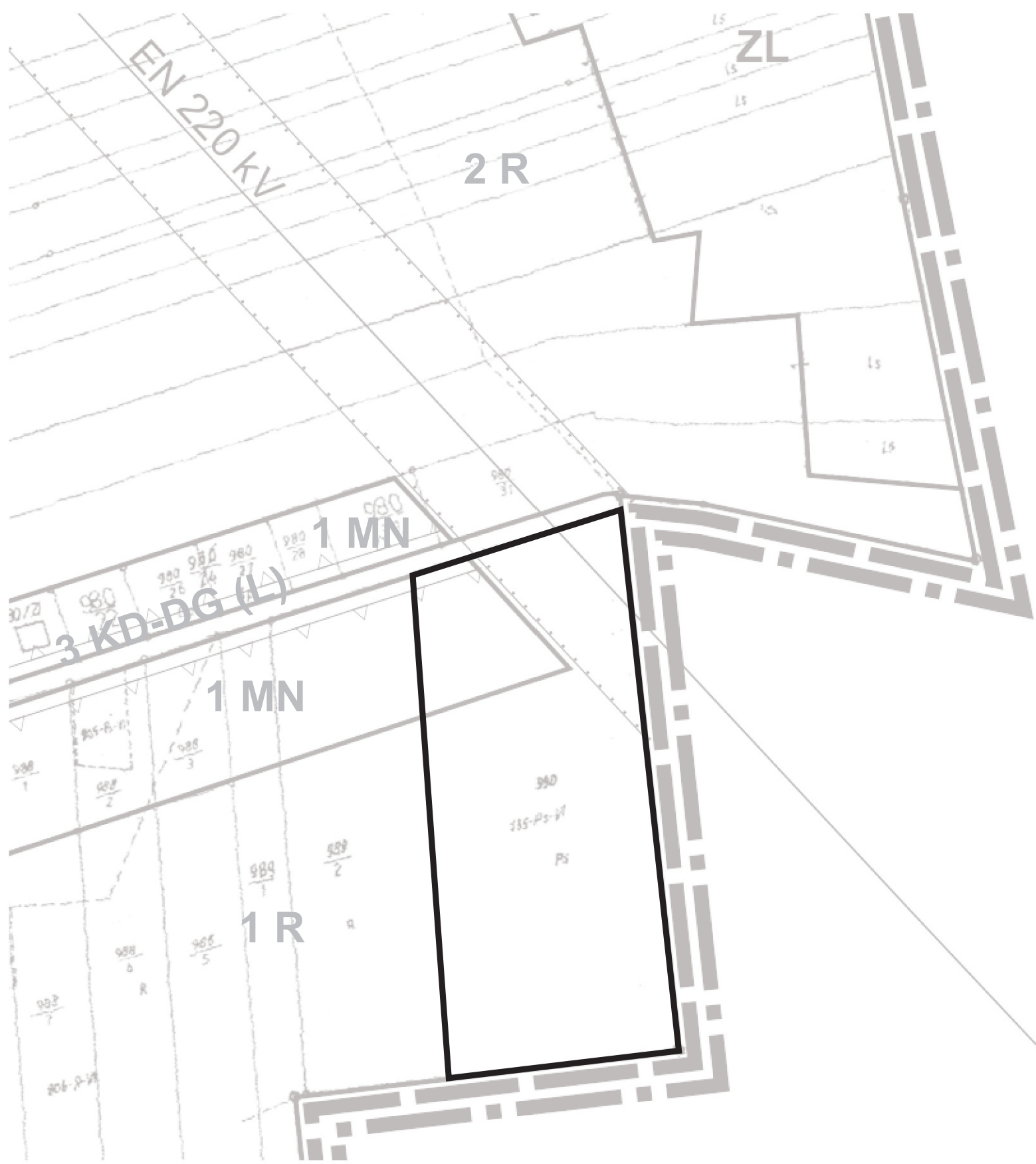
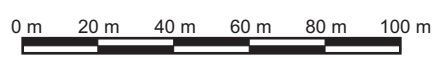
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1696

Załącznik do uchwały Nr VII/.../19
Rady Gminy Olsztyn
z dnia 8 października 2019 r.

 granice obszaru objętego
planem miejscowym

SKALA 1:2 000



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru stanowiącego działkę nr ewid. 990, o powierzchni ok. 1,9000 ha, zlokalizowanego w miejscowości Kusięta, przy drodze publicznej - kategorii gminnej. Zmiana ma na celu zwiększenie w miejscowości Kusięta, obszarów przeznaczonych dla usług związanych ze sportem na świeżym powietrzu oraz rekreacji, służących lokalnej społeczności. Ponadto, obszar jest obiektem zainteresowania lokalnego klubu sportowego.

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu planu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne.

Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXXI/232/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dotyczącego miejscowości Kusięta.

Przewidziane rozwiązania projektowe będą się mieścić w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Opracowała Olga Haber