

Projekt

**UCHWAŁA NR/.../22
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami)¹⁾ oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zmianami)²⁾ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok (M.P.2022.731),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2023:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem pozostałej działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej – 25,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
7. od garaży – 8,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
8. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
9. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców – 0,40% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
10. od pozostałych budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

¹⁾ Dz.U.2022.583, Dz.U.2022.1005, Dz.U.2022.1079, Dz.U.2022.1561

²⁾ Dz.U.2022.1512

11. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 zł od 1 m² powierzchni,

12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,65 zł od 1 ha powierzchni,

13. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,51 zł od 1 m² powierzchni,

14. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,71 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2.

1. Stawki podatku od nieruchomości określone w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 4 a stawką przewidzianą w §1 pkt 2 lub §1 pkt 3.

§ 3.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty:

1. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. służące do wykonywania zadań statutowych z zakresu kultury, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Olsztyn nr XXI/270/21 z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2022.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy

Tomasz Kucharski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr/...../22

Rady Miejskiej w Olsztynie

z dnia.....2022 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art.1 rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.)

§ 2.

1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat kalendarzowych poprzedzających udzielenie tej pomocy nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Podatnicy prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 3.

1. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w ramach niniejszej uchwały są zobowiązane w terminie do 31 stycznia roku podatkowego do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn następujących dokumentów:

- a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązującym w danym roku druku;
- b) wszystkich zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w tym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U.2010 r., nr 53, poz. 311 ze zmianami)¹⁾. Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt b-c niniejszego załącznika.

§ 4.

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w §1 pkt 4 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji. Natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki przewidzianej w §1 pkt 4 uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym na piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5.

1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U.2021.743 ze zmianami)²⁾, stwierdzające iż udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi różnicę pomiędzy iloczynem powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, dla których przewidziana jest stawka w § 1 pkt 2 lub pkt 3 uchwały oraz iloczynem tych powierzchni i stawką przewidzianą w §1 pkt 4 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

¹⁾ Dz.U.2013.276; Dz.U.2014.1543

²⁾ Dz.U. 2022.807

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr/...../22

Rady Miejskiej w Olsztynie

z dnia.....2022 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

.....

imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....

adres zamieszkania/ siedziba firmy

.....

NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z przepisów art.37 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 743 ze zmianami)¹⁾, a także załącznika nr 1 do uchwały nr /22 Rady Gminy Olsztyn z dnia oświadczam, że:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro

- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis*

2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro

- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie*

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

*niewłaściwe skreślić

¹⁾ Dz.U. 2022.807

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2023 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 9 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2022.1452 ze zmianami) Rada Miejska w Olsztynie określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P.2022.731).

Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze roku 2022 w stosunku do I półrocza 2021 roku – stanowiący podstawę podwyższenia stawek w podatkach i opłatach. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w komunikacie z dnia 15 lipca 2022 r. (M.P.2022.696) i wynosi on 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Przy ustalaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok uwzględniono dane, wynikające z porównania stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2022 roku w gminie Olsztyn oraz innych gminach ościennych. Zestawienie stawek ujęte jest w załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały.

Stawki podatku od nieruchomości na 2023 r. zostały zwiększone. Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości pozwoli na wzrost dochodu do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości o około 558 tys. zł.

W projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2023 dokonano zmiany stawki procentowej od wartości budowli do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych. Został ustalony wskaźnik na 2023 rok w wysokości 0,40%. Wskaźnik ten ustalany jest w celu utrzymania jednakowych cen za odprowadzenie ścieków dla mieszkańców miasta Olsztyn i Częstochowy. Utrata dochodów miasta i gminy Olsztyn z tytułu zastosowania tej preferencyjnej stawki wyniesie w 2023 roku o około 310 tys. zł.

W projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały zróżnicowane dwie stawki podatku od nieruchomości ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Podział ten obejmuje:

1.budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu,

2.budynki lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu, od 1 m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów o pomocy publicznej w zakresie podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, różnicowanie stawek w obrębie przedmiotów opodatkowania dotyczących działalności gospodarczej ma charakter pomocy publicznej. Z uwagi na propozycję zróżnicowania stawek w obrębie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, projekt uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie wymagał zgłoszenia Prezesowi UOKiK, który zaakceptował projekt bez uwag.

W § 2 projektu uchwały istnieje zapis, że udzielona pomoc jest pomocą *de minimis*.

W załączniku nr 1 do uchwały zawarte są również przepisy umożliwiające Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn skuteczne nadzorowanie i monitorowanie udzielonej pomocy. Zobowiązano podmioty, które będą korzystać z pomocy publicznej w formie różnicowania stawek podatkowych, do składania oświadczeń o uzyskanej i nieuzyskanej pomocy *de minimis* w ciągu ostatnich trzech lat oraz uzyskaniu innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie prz edmiotowej uchwały. Podmioty korzystające z pomocy zobowiązano do przedkładania dokumentów, obrazujących ich sytuację ekonomiczną oraz oświadczeń, że nie znajdują się w trudnej sytuacji finansowej.

Załącznik nr 2 do uchwały zawiera oświadczenie dla przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc *de minimis* o otrzymaniu lub nieotrzymaniu takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc i w ciągu dwóch lat poprzedzających rok, w którym ubiega się o udzielenie tej pomocy. Każdy podmiot, korzystający z pomocy publicznej na podstawie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2023 będzie zobowiązany do wypełnienia tego formularza oraz przedstawienia innych informacji zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów. Dane zawarte w tym formularzu będą wykorzystywane przez organ podatkowy do monitorowania, nadzorowania, wydawania zaświadczeń o wysokości udzielonej pomocy *de minimis* oraz sporządzania sprawozdań z udzielonej pomocy *de minimis*.

Podatek od nieruchomości jest ważnym źródłem dochodów własnych gminy, której działania mają bezpośredni wpływ na jego wysokość. Wzrost dochodów z podatku od nieruchomości pozwoli pokryć zwiększenie wydatków bieżących w 2023 roku, powstałych na skutek zmian w gospodarce, spowodowanych zarówno wzrostem cen energii, usług, wydatkami związanymi z pandemią koronawirusa, wojną na Ukrainie, jak również wskutek ustawowych zmian przyczyniających się do wzrostu wydatków bieżących.

Zmiany w finansach publicznych wprowadzone w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład spowodowały znaczny ubytek dochodów własnych gmin. W ramach tego programu została m.in. podwyższona do 30 000 zł tzw. kwota wolna od podatku dochodowego od osób fizycznych dla podatników rozliczających PIT według skali podatkowej (tj. m. in. zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, umowę zlecenie, umowę o dzieło); podwyższenie do 120 000 zł progu dochodów, po przekroczeniu którego ma zastosowanie opodatkowanie wg wyższej, 32% stawki podatku. Zmniejszenie stawki podatku od 1 lipca 2022 roku do 12% i mimo zmiany dokonanej w trakcie roku obejmuje ona również dochody osiągnięte od 1 stycznia. W ramach reformy systemu podatkowego emerytury i renty zostaną podwyższone o nie mniej niż 250 zł dla wszystkich uprawnionych.

Zmiany te wpłyną na zmniejszenie w 2023 roku udziału Miasta i Gminy Olsztyn we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) o kwotę 443 861 zł w porównaniu do wpływów w 2022 roku i aż o 2 530 371,00 w porównaniu do 2021 roku. Zmniejszenie wpływów w podatku CIT w porównaniu do 2022 roku spowoduje zmniejszenie dochodu gminy o 46 999,00 zł.

Znaczny ubytek dochodów bieżących powoduje, że w projekcie budżetu na 2023 rok trudno jest zachować relację wynikającą z art. 242 ustawy o finansach publicznych, z której wynika, że wydatki bieżące muszą być niższe niż dochody bieżące.

Trudna sytuacja finansowa samorządów wynika z faktu, że z jednej strony dynamicznie wzrastają wydatki bieżące. Spowodowane to jest wzrostem cen energii i gazu, paliwa, kosztów wywozu odpadów komunalnych, cen transportu lokalnego oraz płacy minimalnej itp. Z drugiej strony wolniejszy jest wzrost dochodów niż wydatków ogółem, znaczne ubytki w PIT oraz CIT, wzrastająca luka finansowa w oświacie, niedofinansowania tzw. zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości pozwoli również utrzymać dodatnią nadwyżkę dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi budżetu Gminy. Jest tu bardzo ważny wymóg wynikający z art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2022 r. Dz.U. poz. 1634 ze zmianami), zgodnie z którym organ stanowiący nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące, powiększone o przychody, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 5, 7 i 8.

Do uzasadnienia do uchwały w sprawie od nieruchomości na rok 2023 dołączono następujące dokumenty:

- załącznik nr 1 prezentuje porównanie stawek podatku od nieruchomości uchwalonych w ościennych gminach w 2022 roku,
- załącznik nr 2 zawiera propozycje stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.

Sporządziła:

Katarzyna Miła, Monika Grabowska

Burmistrz Miasta i Gminy

Tomasz Kucharski

ZAŁ. NR 1 - PORÓWNANIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA 2022 ROK Z INNYMI GMINAMI POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO

PODATEK OD GRUNTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ		PODATEK OD GRUNTÓW POZOSTAŁYCH		PODATEK OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH		PODATEK OD BUDYNKÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Częstochowa	1,03	Częstochowa	0,54	Częstochowa	0,89	Częstochowa	25,74
Starcza	1,00	Olsztyn	0,41	Kruszyna	0,89	Mstów	24,55
Olsztyn	0,96	Kruszyna	0,40	Dąbrowa Zielona	0,86	Błachownia	23,99
Mstów	0,95	Dąbrowa Zielona	0,40	Konopiska	0,85	Mykanów	23,50
Dąbrowa Zielona	0,95	Mykanów	0,38	Starcza	0,85	Kłomnice	23,00
Kłomnice	0,95	Konopiska	0,36	Kłomnice	0,85	Przyrów	22,71
Mykanów	0,95	Poraj	0,30	Poraj	0,84	Konopiska	22,38
Przyrów	0,95	Przyrów	0,30	Przyrów	0,81	Olsztyn	22,38
Błachownia	0,91	Kłomnice	0,30	Błachownia	0,80	Dąbrowa Zielona	22,29
Kruszyna	0,91	Rędziny	0,28	Mykanów	0,80	Rędziny	22,00
Poraj	0,90	Janów	0,25	Olsztyn	0,80	Starcza	21,90
Rędziny	0,90	Żarki	0,25	Żarki	0,73	Koniecpol	21,20
Konopiska	0,89	Mstów	0,25	Mstów	0,69	Kruszyna	21,00
Lelów	0,88	Lelów	0,23	Poczesna	0,68	Poraj	20,99
Janów	0,86	Błachownia	0,21/0,29	Koniecpol	0,65	Żarki	20,87
Żarki	0,85	Kamienica Polska	0,19	Kamienica Polska	0,65	Lelów	20,54
Koniecpol	0,81	Koniecpol	0,18	Rędziny	0,64	Kamienica Polska	19,49
Kamienica Polska	0,81	Poczesna	0,18/0,20/0,54	Janów	0,55	Janów	18,13
Poczesna	0,80/1,03	Starcza	0,17/0,30	Lelów	0,33	Poczesna	13,00/21,60/25,74

PODATEK OD GARAŻY / DOMKÓW LETNISKOWYCH		
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	
	od garaży	od domków letniskowych
Poraj	-	8,68
Janów	-	8,68
Błachownia	8,24	8,24
Żarki	-	8,35
Kruszyna	-	8,06
Olsztyn	7,55	-
Lelów	6,78	8,68

PODATEK OD BUDYNKÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Kłomnice	5,25
Lelów	5,25
Mykanów	5,25
Starcza	5,25
Konopiska	5,25
Częstochowa	5,25
Kruszyna	5,25
Kamienica Polska	5,25
Janów	5,25
Olsztyn	5,20
Poczesna	5,15
Mstów	5,08
Dąbrowa Zielona	5,07
Żarki	5,04
Błachownia	4,98
Rędziny	4,80
Poraj	4,74
Koniecpol	4,24
Przyrów	3,41

PODATEK OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GODPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Dąbrowa Zielona	12,04
Kłomnice	12,04
Konopiska	12,04
Mykanów	12,04
Poraj	12,04
Starcza	12,04
Kruszyna	12,04
Lelów	12,04
Częstochowa	12,04
Poczesna	12,04
Przyrów	12,04
Kamienica Polska	12,04
Janów	12,01
Olsztyn	11,95
Mstów	11,71
Żarki	11,61
Błachownia	11,51
Rędziny	11,00
Koniecpol	10,10

PODATEK OD POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Częstochowa	8,68
Konopiska	6,65
Olsztyn	6,55
Mykanów	6,40
Mstów	6,00
Lelów	5,90
Przyrów	5,71
Janów	5,46
Starcza	5,40
Dąbrowa Zielona	5,36
Kruszyna	5,13
Żarki	4,78/8,35
Rędziny	4,60
Kłomnice	4,60
Kamienica Polska	4,47
Koniecpol	4,24
Poczesna	4,10
Poraj	3,94
Błachownia	1,21/2,54

ZAŁ. NR 2 - PROPONOWANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2023 ROK

I.p.		Stawka obowiązująca w 2022 roku	Max stawka na 2022 r.	Max stawka na 2023 r.	Propozycje stawek na 2023 r.	Udział stawki proponowanej w stawce maksymalnej (%)	Powierzchnia przedmiotów opodatkowania (w m ²) stan na 24.10.2022 r.)	Kwota podatku od nieruchomości wg stawek proponowanych (w zł)	Kwota podatku wg stawki max.	Różnica między kwotą podatku wg stawek max. a kwota podatku wg stawek proponowanych	Kwota podatku wg stawek z 2022 r.	Różnica pomiędzy kwotą stawek proponowanych a podatkiem wg stawek z 2022 r.
1	Budynki mieszkalne	0,80	0,89	1,00	0,91	91,00	343 534,78	312 616,65	343 534,78	30 918,13	274 827,82	37 788,83
2	Budynki związane z działalnością gospodarczą w dziedzinie sportu i rekreacji	8,80	25,74	28,78	10,00	34,75	19,00	190,00	546,82	356,82	167,20	22,80
3	Budynki związane z działaln. gosp. zajęte na hotele, motele itp.	15,77	25,74	28,78	20,00	69,49	3 116,19	62 323,80	89 683,95	27 360,15	49 142,32	13 181,48
4	Budynki związane z działaln. gosp. w zakresie udzielania świadc. zdrow.	5,20	5,25	5,87	5,83	99,32	1 032,57	6 019,88	6 061,19	41,30	5 369,36	650,52
5	Budynki związane z działaln. gosp. w zakresie obrotu mat. siewnym	11,95	12,04	13,47	13,45	99,85	80,00	1 076,00	1 077,60	1,60	956,00	120,00
6	Budynki związane z pozostałą działaln. gospodarczą	22,38	25,74	28,78	25,30	87,91	53 346,31	1 349 661,64	1 535 306,80	185 645,16	1 193 890,42	155 771,23
7	Garaże	7,55	8,68	9,71	8,51	87,64	7 131,04	60 685,15	69 242,40	8 557,25	53 839,35	6 845,80
8	Budynki pozostałe	6,55	8,68	9,71	7,50	77,24	33 642,71	252 320,33	326 670,71	74 350,39	220 359,75	31 960,57
9	Grunty związane z działaln. gosp.	0,96	1,03	1,16	1,10	94,83	504 261,01	554 687,11	584 942,77	30 255,66	484 090,57	70 596,54
10	Grunty pod jeziorami	5,11	5,17	5,79	5,65	97,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Pozostałe grunty	0,41	0,54	0,61	0,51	83,61	2 388 164,85	1 217 964,07	1 456 780,56	238 816,49	979 147,59	238 816,49
12	Budowle do zbiorowego oczyszcz. ścieków	0,39%	2 %	2 %	0,40%	20,00	19 350 758,00	77 403,03	387 015,16	309 612,13	75 467,96	1 935,08
13	Pozostałe budowle	2 %	2 %	2 %	2,00%	100,00	140 896 274,85	2 817 925,50	2 817 925,50	0,00	2 817 925,50	0,00
14	grunty objęte obszarem rewitalizacji	3,36	3,40	3,81	3,71	97,38	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	OGÓŁEM podatek od nieruchomości - prognoza na 2023 rok	x	x	x	x	x	x	6 712 873,16	7 618 788,24	905 915,07	6 155 183,84	557 689,33