

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 23
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących
własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40)

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony nw. nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn:

- 1) W obrębie ewidencyjnym Biskupice, działka nr 527 o powierzchni 0.1800 ha,
- 2) W obrębie ewidencyjnym Olsztyn:
 - a) działka nr 449/2 o powierzchni 0.3929 ha,
 - b) działka nr 2774 o powierzchni 0.6520 ha,
- 3) W obrębie ewidencyjnym Przymiłowice, działka nr 839 o powierzchni 0.1830 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski