

Projekt

**UCHWAŁA NR ..... / ..... / 23  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne - w drodze zamiany z osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344)

**Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie zbycia działki nr 21/7 o powierzchni 0.0485 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn, będącej własnością Miasta i Gminy Olsztyn, w drodze zamiany za działkę nr 21/4 o powierzchni 0.0271 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn, będącą własnością osób fizycznych.

**§ 2.**

1. Przedmiotem zamiany ze strony Miasta i Gminy Olsztyn jest działka nr **21/7** o powierzchni 0.0485 ha. Przedmiotowa działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn. Dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00120279/5.

2. W zamian za ww. działkę gminną - osoby fizyczne, przekażą na rzecz Miasta i Gminy Olsztyn, działkę nr **21/4** o powierzchni 0.0271 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00068828/6.

3. Zamiana, poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

---

<sup>1)</sup> Dz.U.2023.572

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 21/7, położona w miejscowości Zrębice w gminie Olsztyn, będąca własnością Miasta i Gminy Olsztyn, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod urządzenia gospodarki wodnej, jednak z informacji uzyskanej z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie wynika, że na przedmiotowej działce nie ma żadnych urządzeń wodociągowych. Natomiast działka zamienna nr 21/4, będąca własnością osób fizycznych, położona w miejscowości Zrębice w gminie Olsztyn, przeznaczona jest pod teren projektowanych dróg lokalnych. Powyższa działka zamienna jest niezbędna Miastu i Gminie Olsztyn do przeprowadzenia remontu ulicy Polnej w Zrębicach.

Zamiana - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego a ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**