

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ..... / ..... / 23  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących  
własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.)<sup>1)</sup>

**Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony nw. nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn:

- 1) W obrębie ewidencyjnym Biskupice:
  - a) działka nr 340/1 o powierzchni 0.6970 ha,
  - b) działka nr 635/14 o powierzchni 2.0276 ha,
- 2) W obrębie ewidencyjnym Zrębice I, działka nr 885/3 o powierzchni 0.3466 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

---

<sup>1)</sup> Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463

### **Uzasadnienie**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**