

**Projekt**

**UCHWAŁA NR IX/.../20  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U.2019.506 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 ze zm.),

**Rada Gminy Olsztyn  
uchwala:**

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

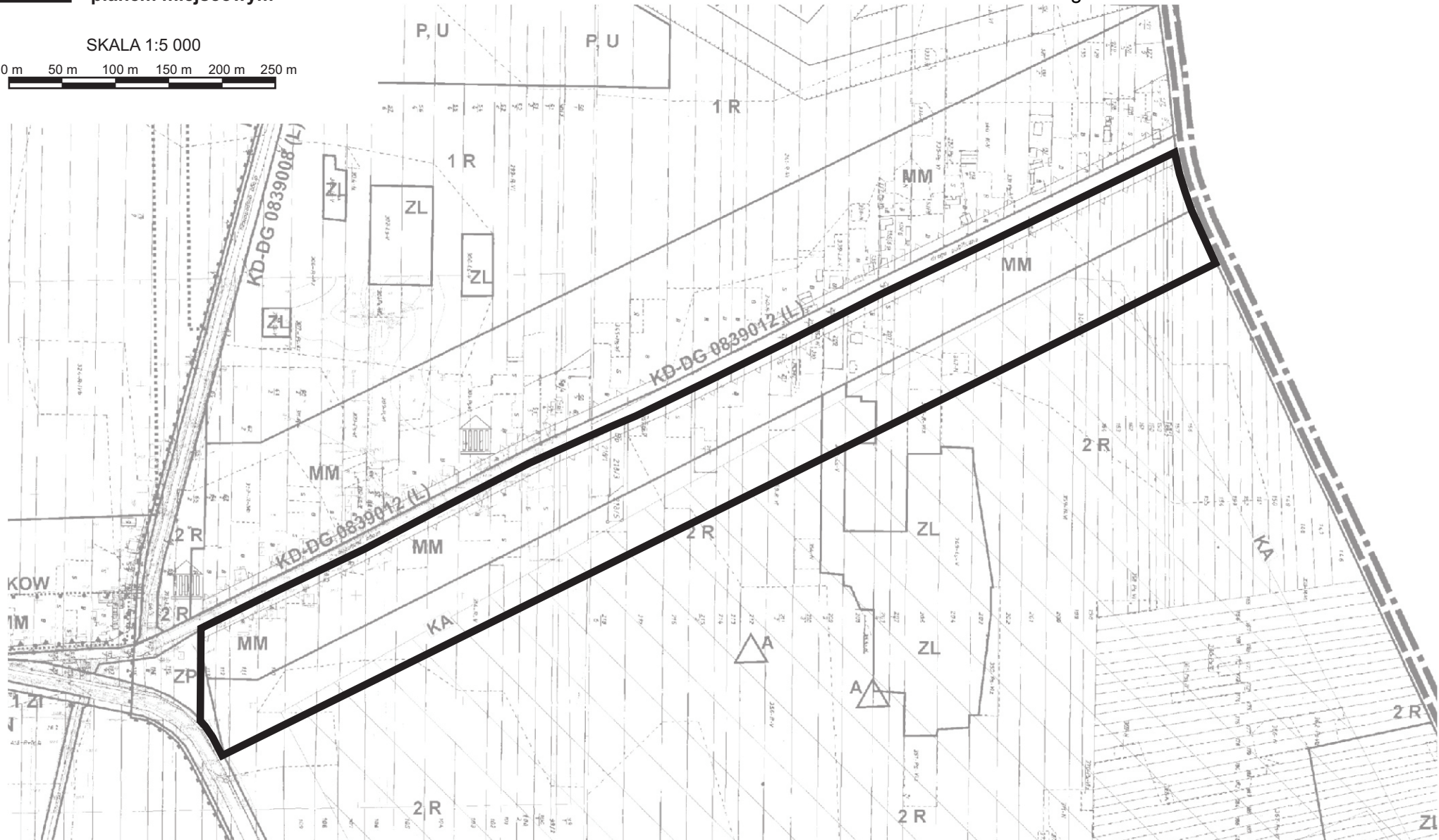
---

<sup>1)</sup>Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1696, Dz.U.2019.1815, Dz.U.2019.1571

 granice obszaru objętego  
planem miejscowym

SKALA 1:5 000

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m



## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru stanowiącego kilkadziesiąt działek o łącznej powierzchni ok. 11,00 ha, zlokalizowanego w miejscowości Przymiłowice, przy ulicy Piastowskiej.

Zmiana uwzględnienia Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęty w ramach podjętej przez Radę Gminy Olsztyn Uchwały Nr XXIX/338/18 z dnia 16 października 2018 r., w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Olsztyn. Obszaru, dotyczyły również wnioski o zmianę planu miejscowego.

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu planu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne.

Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXI/151/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Przymiłowice

Przewidziane rozwiązania projektowe będą się mieścić w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.