

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/.../19
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 8 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, w rejonie ulicy Karłowatej
Sosny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 ze zm.),

**Rada Gminy Olsztyn
uchwala:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, w rejonie ulicy Karłowatej Sosny.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest mapa w skali 1:2 000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1, gdzie przedstawiono granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1696



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

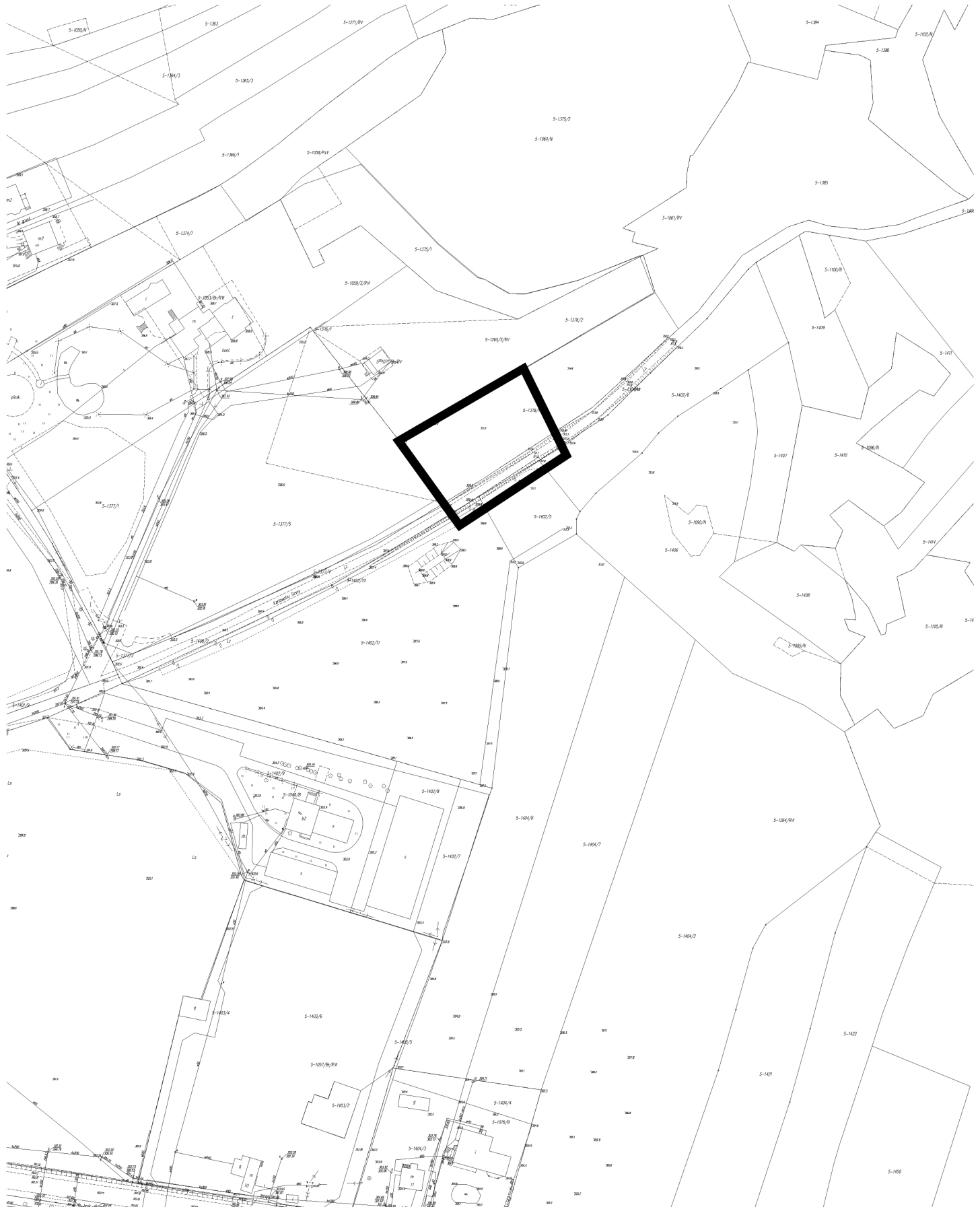
Załącznik do uchwały Nr VIII/.../19

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 8 października 2019 r.

SKALA 1:2000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy niewielkiego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, w rejonie ulicy Karłowatej Sosny, którego dotyczą wielokrotnie ponawiane wnioski podmiotu dysponującego prawami do nieruchomości. Prace planistyczne mają na celu ujednoczenie uwarunkowań prawnych użytkowania terenów w ramach obszaru usług turystyki, sportu i rekreacji (ozn. symb. UT) w dokumencie kierunkowym polityki przestrzennej gminy Olsztyn.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla ww. obszaru wpisuje się w realizację dyspozycji wynikającej z Uchwały Nr XXIX/338/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Olsztyn. Obszar będący przedmiotem opracowania jest fragmentem rejonu, który znalazł się w Wieloletnim Programie Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym ww. uchwałą (pkt 2 w tabeli stanowiącej załącznik do ww. uchwały). Obszar jest równocześnie fragmentem rejonu wskazanego w studium uikzp, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Opracowała Olga Haber