

Projekt

**UCHWAŁA NR X/.../20
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie przedłużenia grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminów płatności rat podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 15q i art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) oraz pkt 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020 r., str. 1),

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Przedłuża się termin płatności rat podatku od nieruchomości za miesiące maj 2020 r. i czerwiec 2020 r. do dnia 30 września 2020 r.

§ 2.

Przedłużenie terminu płatności, o którym mowa w § 1 powyżej, przysługuje przedsiębiorcom w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, w zakresie, w jakim nie dotyczy ich zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych, jeżeli ich płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 3.

Pod pojęciem pogorszenia płynności finansowej, o której mowa w § 2 uchwały, rozumie się:

- a) spadek obrotów gospodarczych (spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym) nie mniej niż o 15% obliczony jako stosunek obrotów każdego z dwóch dowolnie wskazanych kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających po dniu 1 stycznia 2020 r., w porównaniu do obrotów każdego z dwóch analogicznych kolejnych miesięcy 2019 roku lub obrotów osiągniętych w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym wcześniejszy ze wskazanych miesięcy 2020 r.; lub
- b) przyrost należności przeterminowanych nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 1 lutego 2020 r. w porównaniu do dwóch miesięcy bezpośrednio poprzedzających albo analogicznego miesiąca z 2019 roku.

§ 4.

Przedłużenie terminu płatności raty podatku wynikające z niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego, która jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 5.

1. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały, jest złożenie przez podatnika:

- a) Oświadczenia o spełnianiu kryteriów oraz zakresie korzystania z ulgi,
- b) Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

2. Określa się wzór Oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a, który stanowi Załącznik nr 1 do uchwały.

3. Określa się wzór Formularza, o którym mowa w ust. 1 lit. b, który stanowi Załącznik nr 2 do uchwały.

4. Z przedłużenia terminu płatności przewidzianego w § 1 uchwały może skorzystać podatnik, który złoży dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej, do dnia 30 września 2020 r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów oraz zakresie korzystania z ulgi

dotyczy nieruchomości o nr ewid

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

.....
.....
.....

3) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (dotyczy osób prawnych)

PESEL (dotyczy osób fizycznych)

4) Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność nie objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:

gruntów.....m2
budynków.....m2
budowli.....m2

5) Odnotowałem pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w postaci:

spadku obrotów gospodarczych (spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym) nie mniej niż o 15% obliczonego jako stosunek obrotów każdego z dwóch dowolnie wskazanych kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających po dniu 1 stycznia 2020 r., w porównaniu do obrotów każdego z dwóch analogicznych kolejnych miesięcy 2019 roku,

..... (należy wskazać rodzaj przyjętego ujęcia [ilościowe lub wartościowe] oraz okres, na podstawie którego podatnik obliczył spadek obrotów);

spadku obrotów gospodarczych (spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym) nie mniej niż o 15% obliczonego jako stosunek obrotów każdego z dwóch dowolnie wskazanych kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających po dniu 1 stycznia 2020 r., w porównaniu do obrotów osiągniętych w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym wcześniejszy ze wskazanych miesięcy 2020 r.,

..... (należy wskazać rodzaj przyjętego ujęcia [ilościowe lub wartościowe] oraz okres, na podstawie którego podatnik obliczył spadek obrotów);

przyrostu należności przeterminowanych nie mniej niż o 15% obliczonego jako stosunek przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 1 lutego 2020 r. w porównaniu do dwóch miesięcy bezpośrednio poprzedzających albo analogicznego miesiąca z 2019 roku.

..... (należy wskazać rodzaj przyjętego ujęcia [ilościowe lub wartościowe] oraz okres, na podstawie którego podatnik obliczył przyrost należności przeterminowanych).

6) Będę korzystał z przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości za miesiące:

- maj 2020 r. czerwiec 2020 r.

.....

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej*

* W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19																										
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc																										
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu																										
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu																										
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu																										
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾																										
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)																										
mikroprzedsiębiorca																										
mały przedsiębiorca																										
średni przedsiębiorca																										
inny przedsiębiorca																										
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)																										
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?															tak		nie									
																	nie dotyczy									
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?															tak		nie									
																	nie dotyczy									
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?															tak		nie									

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?													tak		nie									
															nie dotyczy									
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19																								
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?													tak		nie									
2. Jeśli tak, należy wskazać:																								
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania																								
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)																								
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy																								
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji																								
Imię i nazwisko						Numer telefonu																		
Stanowisko służbowe						Data i podpis																		
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.																								

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 rząd RP ustanowił czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla przedsiębiorców działających w różnych branżach. Spowodowało to negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Na podstawie art.15q ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustawy (Dz.U. z 2020r., poz.568), rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w maju i czerwcu 2020r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020r.

W związku z powyższym proponuje się przedłużyć termin płatności rat podatku od nieruchomości za m-ce: maj i czerwiec 2020r., do dnia 30 września 2020r., przedsiębiorcom, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności ale odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z epidemią COVID-19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zgodnie z treścią art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.506 z późn.zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów normatywnych określa ustawa z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1461). Stosownie do treści art.4 ust.1 tej ustawy, akty normatywne wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określił termin dłuższy. Jednakże, na podstawie art.4 ust.2 w/w ustawy, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust.3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W aktualnej sytuacji związanej z epidemią COVID-19, spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa. Pomimo faktu, iż regulacje prawne dotyczące podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny ale także państwowy. W związku z powyższym, uchwała dotycząca przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości za m-ce maj i czerwiec 2020r., na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w czasie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19 oraz wywołanych nią sytuacji kryzysowych.

Wsparcie, o którym mowa powyżej, stanowi jednak pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1) dalej: Tymczasowe ramy– dodany art. 15zzh w ustawie o COVID-19.

Stosownie do pkt 3.1 Tymczasowych ram, warunki dopuszczalności pomocy publicznej mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce odnoszące się m.in. do korzyści podatkowych są następujące:

1)przedsiębiorca na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia KE nr 651/2014;

2)pomoc będzie udzielana nie później niż do 31 grudnia 2020 r.;

3)wartość pomocy nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram, kwoty 800 000 EUR na przedsiębiorstwo.

Ze zwolnienia korzystać mogą tylko podmioty, będące podatnikami podatku od nieruchomości. Nie jest w związku z tym możliwa taka interpretacja przepisu, która dopuszczałaby, aby zwolnienie

mogło zostać wprowadzone dla podmiotów wdzierzawiających swoje nieruchomości innym na prowadzenie działalności gospodarczej. W takim przypadku nie są oni bowiem podmiotami określonymi w ustawie, tj. przedsiębiorcami, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z COVID-19.