

Projekt

**UCHWAŁA NR X/.../20
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 15p i art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) oraz pkt 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020 r., str. 1),

Rada Gminy Olsztyn uchwala co następuje:

§ 1.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19, wynikający z przepisów szczególnych, a których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w zakresie gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej objętej ww. zakazem.

§ 2.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy podatku od nieruchomości w zakresie rat należnych za miesiące:

- 1) kwiecień 2020 r.,
- 2) maj 2020 r.,
- 3) czerwiec 2020 r.

§ 3.

Zwolnienie wynikające z niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego, która jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str. 1).

§ 4.

1. Wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach, podatnik przedkłada Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

2. Określa się wzór Formularza, o którym mowa w ust. 1, który stanowi Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5.

Ze zwolnienia przewidzianego w § 1 uchwały może skorzystać podatnik, który złoży korektę informacji o nieruchomościach albo deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z Formularzem, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie w dniu jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr X/.../20

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 5 maja 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19																								
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc																								
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu																								
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu																								
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu																								
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾																								
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)																								
mikroprzedsiębiorca																								
mały przedsiębiorca																								
średni przedsiębiorca																								
inny przedsiębiorca																								
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)																								
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?																				ta		ni		
																				k		e		
																				nie dotyczy				
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?																				ta		ni		
																				k		e		
																				nie dotyczy				
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?																				ta		ni		
																				k		e		

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?		ta k	ni e
		nie dotyczy	
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19			
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?		ta k	ni e
2. Jeśli tak, należy wskazać:			
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania			
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)			
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy			
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji			
Imię i nazwisko		Numer telefonu	
Stanowisko służbowe		Data i podpis	
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.			

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 Rząd RP ustanowił czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla przedsiębiorców działających w różnych branżach. Spowodowało to negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Na podstawie art.15p ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustawy (Dz.U. z 2020r., poz.568), rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym proponuje się zwolnić z podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020r., grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności i którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z epidemią COVID-19.

Przedsiębiorcy, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zostali wskazani w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem epidemii (Dz.U. z 2020r., poz.658).

Uchwała wchodzi w życie w dniu jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z treścią art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.506 z późn.zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów normatywnych określa ustawa z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1461). Stosownie do treści art.4 ust.1 tej ustawy, akty normatywne wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określił termin dłuższy. Jednakże, na podstawie art.4 ust.2 w/w ustawy, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust.3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W aktualnej sytuacji związanej z epidemią COVID-19, spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa. Pomimo faktu, iż regulacje prawne dotyczące podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny ale także państwowy. W związku z powyższym, uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w czasie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19 oraz wywołanych nią sytuacji kryzysowych.

Wsparcie, o którym mowa powyżej, stanowi jednak pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1) dalej: Tymczasowe ramy– dodany art. 15zzzh w ustawie o COVID-19.

Stosownie do pkt 3.1 Tymczasowych ram, warunki dopuszczalności pomocy publicznej mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce odnoszące się m.in. do korzyści podatkowych są następujące:

1)przedsiębiorca na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia KE nr 651/2014;

2) pomoc będzie udzielana nie później niż do 31 grudnia 2020 r.;

3) wartość pomocy nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram, kwoty 800 000 EUR na przedsiębiorstwo.