

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../20
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przeniesienia własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze. zm¹⁾)

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Olsztyn z Bankiem Spółdzielczym w Poczesnej Oddział w Olsztynie, umowy przeniesienia własności w trybie art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, położonej w Olsztynie przy Placu Piłsudskiego nr 7/8, zabudowanej budynkiem usługowo – biurowym, na mocy której Gmina jako właściciel nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00083625/4, stanowiącej działkę numer 2021/5 o powierzchni 0,0156 ha zabudowaną częścią budynku usługowo - biurowego, przeniesie udział wynoszący 138/514 części, na Bank jako współposiadacza, który dokonał zabudowy gruntu częścią przedmiotowego budynku, którego wartość przekracza znacznie wartość zajętej na ten cel działki, ponosząc nakłady na jego wybudowanie w części odpowiadającej udziałowi 138/514 części Banku w nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00113633/3.

§ 2.

Przeniesienie własności udziału 138/514 części nieruchomości następuje za wynagrodzeniem na rzecz Gminy Olsztyn, odpowiadającym wartości przedmiotowego udziału w zajętej na budowę działce gruntu, na warunkach szczegółowo określonych w Porozumieniu Stron z dnia 2 czerwca 2020 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2020.284, Dz.U.2020.782

Uzasadnienie

W trakcie regulacji stanu prawnego budynku usługowo - biurowego położonego w Olsztynie, przy Placu Piłsudskiego nr 7/8, ustalono, że budynek ten, znajduje się na działkach nr 2025/1, 2024/2 i 2021/5, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi KW nr CZ1C/00113633/3 i CZ1C/00083625/4.

W księgach Wieczystych urządzonych dla tych nieruchomości ujawniona jest Gmina Olsztyn do działki nr 2021/5 a Gmina Olsztyn i Bank Spółdzielczy Poczesna jako użytkownik wieczysty do działek nr 2025/1 i 2024/3.

Gmina i Bank wspólnie dokonali - stosownie do swoich udziałów - nakładów na opisany budynek.

Bank dokonał zabudowy działki nr 2021/5 w wysokości przewyższającej własność gruntu. Z uwagi na powyższe i dyspozycję art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego, przeniesienie na rzecz Banku udziałów w działce nr 2021/5 jest uzasadnione.

Wartość udziału została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w opinii z dnia 05.12.2019 r.

Szczegóły wzajemnych rozliczeń, określono w Porozumieniu nr GKP.6840/132/2020 z dnia 02.06.2020 r.

Sporządził: Marcin Kamiński