

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../20
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713) oraz art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.¹⁾)

Rada gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Olsztyn z Bankiem Spółdzielczym w Poczesnej Oddział w Olsztynie umowy zamiany nieruchomości, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, położonej w Olsztynie przy Placu Piłsudskiego nr 7/8 zabudowanej budynkiem usługowo – biurowym, na podstawie której Bank przeniesie na Gminę jako właściciela udział 138/514 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu numer 2025/2 i 2025/3 uregulowanych w księdze wieczystej CZ1C/00113633/3, w zamian za co Gmina przeniesie na rzecz Banku jako użytkownika wieczystego, udział wynoszący 138/514 części w prawie własności działek gruntu numer 2024/2 i 2025/1. W wyniku zamiany nieruchomości, Gmina Olsztyn stanie się właścicielem gruntu stanowiącego działki numer 2025/2 i 2025/3, nie obciążonego prawem użytkowania wieczystego a Bank stanie się współwłaścicielem w 138/514 częściach nieruchomości stanowiącej działki numer 2024/2 i 2025/1 zabudowane budynkiem usługowo – biurowym, które będą stanowić jedną nieruchomość z działką numer 2021/5.

§ 2.

Zamiana następuje za dopłatą na rzecz Banku Spółdzielczego Poczesna, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, na warunkach szczegółowo określonych w Porozumieniu Stron z dnia 2 czerwca 2020 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2020.284, Dz.U.2020.782

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem udziału 138/514 części w prawie własności działek nr 2024/2 o powierzchni 0.0230 ha i 2025/1 o powierzchni 0.0182 ha dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1C/00113633/3.

Bank jest użytkownikiem wieczystym działek nr 2025/2 i 2025/3 w części 138/514.

Gmina dokona stosownie do dyspozycji art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) zamiany przysługującego jej prawa do działek nr 2024/2 i 2025/1 na prawo jakie przysługuje Bankowi Spółdzielczemu Poczesna w działkach nr 2025/2 i 2025/3.

W wyniku zamiany Gmina Olsztyn stanie się właścicielem gruntu stanowiącego działki numer 2025/2 i 2025/3, nie obciążonego prawem użytkowania wieczystego a Bank stanie się współwłaścicielem w 138/514 częściach nieruchomości stanowiącej działki numer 2024/2 i 2025/1 zabudowane budynkiem usługowo – biurowym, które będą stanowić jedną nieruchomość z działką numer 2021/5.

Wartość zamienianych nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę opinii z dnia 05.12.2019 r.

Szczegóły wzajemnych rozliczeń, określono w Porozumieniu nr GKP.6840/132/2020 z dnia 02.06.2020 r.

Sporządził: Marcin Kamiński