

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../20
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zniesienie współwłasności nieruchomości,
przez ustanowienie odrębnej własności lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713) oraz art. 15 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.¹⁾)

Rady Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Olsztyn z Bankiem Spółdzielczym w Poczesnej Oddział w Olsztynie, umowy odpłatnego zniesienia współwłasności nieruchomości, stanowiącej działki gruntu numer 2021/5, 2024/2, 2025/1, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Olsztynie przy Placu Piłsudskiego nr 7/8, zabudowanej budynkiem usługowo – biurowym, na podstawie której:

1. Strony dokonają umownego zniesienia współwłasności nieruchomości, stanowiącej działki gruntu numer 2021/5, 2024/2, 2025/1 zabudowane budynkiem usługowo - biurowym, poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali nr 1 i nr 2 znajdujących się w budynku, stosownie do zaświadczenia Starosty Częstochowskiego o samodzielności lokali nr AB.705.3.2018 OL.1 z dnia 27.07.2018 r., sprostowanego dnia 18 .01.2019 r., wydanego na podstawie inwentaryzacji budynku wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Grzegorza Motyla dnia 11.07.2017 r. ;

2. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości zgodnie z ust. 1, Bank nabędzie prawo odrębnej własności lokalu nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, Gmina nabędzie prawo odrębnej własności lokalu nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2.

Zniesienie współwłasności następuje za dopłatą przez Bank na rzecz Gminy różnicy wartości nabytego lokalu w stosunku do wartości udziału we współwłasności, na warunkach szczegółowo określonych w porozumieniu Stron z dnia 2 czerwca 2020 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹⁾Dz.U.2020.284, Dz.U.2020.782

Uzasadnienie

W ramach regulacji stanu prawnego działek nr 2025/1, 2024/2 i 2021/5, zabudowanych budynkiem usługowo - biurowym, po dokonaniu przez Gminę Olsztyn zbycia udziału w działce nr 2021/5 i zamiany w działkach nr 2025/1, 2024/2, 2025/2 i 2025/3, Gmina Olsztyn i Bank Spółdzielczy Poczesna, staną się współwłaścicielami działek 2025/1, 2024/2 i 2021/5.

Celem uregulowania bezspornego korzystania z opisanego budynku, zasadnym jest dokonanie zniesienia współwłasności poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali.

Finalnie gminie będzie przysługiwało prawo do odrębnej własności lokalu nr 2 a Bankowi do lokalu nr 1.

Dopłaty z tytułu powyższego, zostały określone przez uprawnionego rzeczoznawcę w opinii z dnia 05.12.2019 r.

Szczegóły wzajemnych rozliczeń, określono w Porozumieniu nr GKP.6840/132/2020 z dnia 02.06.2020 r.

Sporządził: Marcin Kamiński