

**Projekt**

**UCHWAŁA NR VII/.../19  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 8 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

**Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony gruntu tj. działki nr 2404/11 k.m. 15, położonej we wsi i gm. Olsztyn na rzecz PUH J.E.S. Mariusz Miedziński.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały i zawarcie stosownej umowy powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1696

## Uzasadnienie

Przedmiotowa działka gruntu jest dzierżawiona od 31 maja 2017 roku przez P. Marek Wołkowycki i P. Mariusz Miedziński Park Linowy Olsztyn spółka cywilna. Na zawarcie tej umowy na okres 10 lat, wyraziła zgodę Rada Gminy w Olsztynie (Uchwała Nr XXIII/258/17 z dnia 21 listopada 2017 roku). Ww. dzierżawcy, wywiązują się terminowo z opłat związanych z powyższą dzierżawą i użytkują powyższą nieruchomość pod park linowy w Olsztynie, który stanowi jedną z atrakcji turystycznej Olsztyna.

W chwili obecnej ww. wspólnicy zamierzają rozwiązać Spółkę, a opisaną działalność ma prowadzić samodzielnie Pan Mariusz Miedziński jako PUH J.E.S.. Ponieważ Rada Gminy wyraziła zgodę na oddanie tej nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat na rzecz Spółki P. Marek Wołkowycki i P. Mariusz Miedziński, to w przypadku zmiany dzierżawcy na zawarcie umowy na czas nieokreślony, konieczna jest również zgoda Rada Gminy - zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził:

Joanna Barczyk

Marcin Kamiński