

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XIII/...../20  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020.713), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.<sup>1)</sup>)

**Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 550/6 k.m. 3 o pow. 0.2391 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2020.284, Dz.U.2020.782

## **Uzasadnienie**

Działka nr 550/6, położona w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn, dzierżawiona jest przez osobę fizyczną, na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony. Zgodnie z zapisem art. 8 przedmiotowej umowy, tj. umowy dzierżawy Nr U.6845.1.218.2011 z dnia 27.12.2011 r., w przypadku utraty zdolności do prowadzenia działalności przed upływem terminu, na który została zawarta umowa, osoba bliska dotychczasowego dzierżawcy, może zgłosić gotowość do kontynuowania umowy dzierżawy.

Córka dotychczasowego dzierżawcy, wobec utraty zdolności do prowadzenia działalności ojca, ze względu na jego zły stan zdrowia, zgłosiła gotowość kontynuowania umowy dzierżawy .

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy na okres 3 lat, a powyżej tego okresu – wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Sporządził:

Marcin Kamiński