

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../20  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie bezprzetargowego zbycia mienia komunalnego w drodze zamiany z osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713) w związku z art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.<sup>1)</sup>)

**Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie bezprzetargowego zbycia działki nr 2027/4 o pow. 0.0153 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, w drodze zamiany za działkę nr 2026/3 o pow. 0.0153 ha, położonej również w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn a stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 2.**

- 1) Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Olsztyn jest działka, położona w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako nr **2027/4** k.m. 13 o powierzchni 0.0153 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00149825/7.
- 2) W zamian za ww. działkę gminą - osoby fizyczne, przekażą na rzecz Gminy Olsztyn, działkę nr **2026/3** k.m. 13 o powierzchni 0.0153 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00056148/8.
- 3) Zamiana, poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2020.284, Dz.U.2020.782

## **Uzasadnienie**

Działka nr 2027/4, położona w miejscowości Olsztyn w gminie Olsztyn, będąca własnością Gminy Olsztyn, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową. Natomiast działka zamienna nr 2026/3, będąca własnością osób fizycznych, położona również w miejscowości Olsztyn w gminie Olsztyn, przeznaczona jest pod teren komunikacji.

Przedmiotowa zamiana jest realizacją Protokołu rokowań i uzgodnień z dnia 12.02.2020 r.

Zamiana - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego a ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządził: Marcin Kamiński