

**ZARZĄDZENIE NR 103/2020**  
**WÓJTA GMINY OLSZTYN**

z dnia 20.09.2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713)

**Wójt Gminy Olsztyn**  
**zarządza:**

**§ 1.**

1. Rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn, sporządzanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Olsztyn Nr V/59/19 z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków zawiera załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej Urzędu Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4.**

Zarządzenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

**WÓJT**  
*Tomasz Kucharski*

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY POŁUDNIOWEJ I OLSZTYŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI TURÓW W GMINIE OLSZTYN**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku (w skrócie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Olsztyn w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2020-07-16	AA	Proszę o przekształcenie działki 8377 leżącej w Turowie przy ul. Akacjowej pod zabudowę mieszkaniową	8377	uwzględniony	x	
2	2020-07-23	BB	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki nr 20 km 4 zgodnie z zapisem [obowiązującego] studium z 2012 r., tj. z MN oraz R na MNU w całości	20, km. 4	uwzględniony w części		działka uzyskała wnioskowane przeznaczenie MNU1, jednak z wyłączeniem usług transportu, które - w świetle innej korespondencji - są preferowane przez wnioskodawcę
3	2020-07-23	CC	Zwracam się z prośbą o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr 19, wnoszę o ustalenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną	19	uwzględniony w części		działka uzyskała przeznaczenie MNU1, jednak wymagana odległość 10 m od obszaru kolejowego (i 4 m od planowanej na działce drogi) bardzo ogranicza lokalizację budynku mieszkalnego
4	2020-08-03	DD	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	65, 22/2		nieuwzględniony	wniosek niezgodny z obowiązującym studium
5	2020-08-05	EE	Zarząd Spółki zwraca się z prośbą o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo - usługową dz. nr 27	27, km. 4	uwzględniony	x	
6	2020-08-05	FF	Zarząd Spółki zwraca się z prośbą o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo - usługową dz. nr 10	10, km. 4	uwzględniony w części		wniosek w dużej części niezgodny z obowiązującym studium
7	2020-08-06	GG	Proszę o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną	29/1, 29/6, km. 4	uwzględniony	x	
8	2020-08-07	HH	Wniosek o zmianę studium w obrębie obustronnym całej ul. Południowej. Należy przewidzieć tam gazie to możliwe poszerzenie obecnego pasa zabudowy o co najmniej 60 m w stosunku do obecnego pasa zabudowy	x	bezpiermiotowy		wniosek o zmianę studium (a nie wniosek do planu)
9	2020-08-07	JJ	Wniosek o uwzględnienie w planie przeprowadzenie parcelacji działki 7/3 km. 4 na działki budowlane z utworzeniem dojazdu prostopadłe do ul. Południowej na zasadzie wykonanej przez właściciela drogi we	7/3, km. 4		nieuwzględniony	wniosek niezgodny z obowiązującym studium
10	2020-08-10	KK	Prośba o przekształcenie działki rolnej 86/4 na działkę MN/MKU (działkę budowlaną) przy najbliższej zmianie zagospodarowania przestrzennego	86/4		nieuwzględniony	wniosek niezgodny z obowiązującym studium
11	2020-08-10	LL	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe	23, km. 4		nieuwzględniony	wniosek niezgodny z obowiązującym studium
12	2020-08-11	MM	Prośba o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową (zgodnie z załączoną mapą)	21/3, km. 4	uwzględniony w części		działka uzyskała przeznaczenie MNU1, lecz w niewielkiej wschodniej części przeznaczona jest pod planowaną drogę KDL

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku (w skrócie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Olsztyn w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
13	2020-08-11	NN	Prośba o przekształcenie działki nr 83/1, zlokalizowanej przy ul. Południowej 90, pod zabudowę mieszkalną w całości	83/1, km. 4	uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	x
14	2020-08-11	OO	Prośba o zmianę przeznaczenia nieruchomości leżącej na obydwu działkach pod zabudowę mieszkaniową (zgodnie z załącznikiem graficznym). Dodatkowo: prośba o zmianę Studium dla w/w nieruchomości – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	3/1, 4/1, km. 4	uwzględniony	nieuwzględniony	wniosek niezgodny z obowiązującym studium
15	2020-08-11	PP	Wniosek o zmianę przeznaczenia z MN na P, U (produkcja, usługi). Są to jedne działki nadające się na rozbudowę zakładu. Planuję na nich w najbliższym czasie rozbudowę zakładu o hale produkcyjno-magazynowe. Działki w chwili obecnej nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym nie nadają się pod budownictwo mieszkaniowe.	35/2, 31/5, 31/6, 32/12, 32/13	uwzględniony w części		działki uzyskały przeznaczenie MNU2, jednak z działalnoscia produkcja w ograniczonym zakresie
16	2020-08-13	RR	Wniosek o rozszerzenie planu zagospodarowania działek o P (produkcja)	116/10, 117/3, 118/10	bezpzedmiotowy		wniosek poza obszarem planu
17	2020-08-14	SS	Dla części działki 63 km.5 dokonać zmiany z 1R na P, U, zgodnie z załącznikiem graficznym	63, km. 5		nieuwzględniony	wniosek niezgodny z obowiązującym studium
18	2020-08-14	TT	Prośba o przekształcenie działek 61/1 i 61/2 [w istocie 62/1 i 62/2] pod inwestycje gospodarze	62/1, 62/2		nieuwzględniony	wniosek niezgodny z obowiązującym studium
19	2020-08-14	UU	Prośba o zmianę planu (odnośnie) wyłączenia drogi (10KDW) do zbiornika wodnego. Prośbę motywuje tym, iż obok jest działka (droga) po której realnie odbywa się ruch [wnioskodawca nie podał numeru działki]	[12/4]	uwzględniony		x

Załącznik:

- wnioski zamieszczone w wykazie.

WOJIT  
Tomasz Kucharski