Olsztyn, 11 lutego 2014 r.

OGŁOSZENIE

Turystyczna Gmina Olsztyn k. Częstochowy ogłasza I -szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej we wsi i gm. Olsztyn:

Działka nr **1107 k. m. 10 o pow. 0.3120 ha** (PsVI-0.2260 ha, LsV-0.0750ha, N-0.0110 ha), dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr CZ1C/00060145/8.**
Cena wywoławcza w /w nieruchomości wynosi **4 304,00 zł**. Brak obciążeń.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25.07. 2008 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 176, poz.3241 z dnia 25.09. 2008 roku, działka nr **1107 k. m.10,** położona w miejscowości Olsztyn**,** gmina Olsztyn, przeznaczona jest częściowo jako tereny rolnicze **2R ,** a częściowo – jako teren lasów - **ZL**.
Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Olsztynie w dniu **17 marca 2014 roku o godz. 10^{00}. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu do dnia 12 marca 2014 r., wynoszące 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości** na konto "depozytowe" Urzędu Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie trzech dni od dnia podania nr konta (pok. 15 Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium(oryginał)
- dokument tożsamości
- aktualne: zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku , gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń ,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Bliższe informacje: Urząd Gminy w Olsztynie pok.nr 15 tel.(0-34) 3285-076 w.33.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm).