

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 27.03.2019r.

NS/NZ. 522-15/19

URZĄD GMINY
W OLSZTYNIE
pow. częstochowski

wpłynęło dn. 02.01.2019

L. dz. DU1037091/2018

podpis



Wójt Gminy Olsztyn
Pl. Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn

Urząd Gminy Olsztyn



1900070

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2081), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Olsztyn znak: GKP.6721.1.2018 z dnia 18.02.2019r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn w rejonie ulic: Narcyzowej i Irysowej” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn w rejonie skrzyżowania ulic Narcyzowej i Irysowej.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn w rejonie skrzyżowania ulic Narcyzowej i Irysowej opracowano na podstawie uchwały nr XXV/282/18 Rady Gminy Olsztyn z 13.03.2018r.

Opracowaniem projektowym objęty został obszar o powierzchni ok. 1,3 ha. Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn”. Obecnie, obszar objęty opracowaniem jest w przeważającej części zabudowany i zagospodarowany dla potrzeb Przedsiębiorstwa Przetwórstwa Papierniczego i Tworzyw Sztucznych "EMA"; na obszarze opracowania zlokalizowany jest ponadto budynek mieszkalny jednorodzinny oraz obiekty towarzyszące tej funkcji. W części północnej oraz południowo-zachodniej jest zadrzewiony i zakrzewiony. Przylega do drogi publicznej ulicy Narcyzowej (kategoria gminna) i ul. Irysowej (droga wewnętrzna). Rejon opracowania jest uzbrojony (sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, gazociąg, sieć teletechniczna). Obszar sąsiaduje z zabudową

mieszkalną jednorodziną i usługową, z terenami leśnymi i rolnymi (zadrzewionymi i zakrzewionymi). W obowiązującym studium uikzp uznano istniejące uwarunkowania lokalne za umożliwiające zabudowę i zagospodarowanie całego obszaru objętego opracowaniem na cele produkcyjne, składowe i magazynowe. Projekt wprowadza możliwość sytuowania nowej zabudowy, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Z porównania obecnego stanu planistycznego z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie wynika, że propozycja projektowa zakłada zmianę zasad lokalizowania zabudowy mieszkaniowej poprzez zastąpienie obecnego przeznaczenia południowo-zachodniej części obszaru opracowania - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* ozn. symbolem 1 MN, przeznaczeniem - *tereny zabudowy składowej i magazynowej* ozn. symbolem SM - tereny obiektów składowych i magazynowych, gdzie nie przewiduje się obiektów o funkcji produkcyjnej ani mieszkaniowej.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami PSM - teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz SM - teren zabudowy składowej i magazynowej wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Ustalono zasadę odseparowania działki budowlanej użytkowanej dla funkcji składowej i magazynowej od strony terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN, wielopiętrową zielenią izolacyjną lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel jak zielen izolacyjna; szerokość pasma terenu zieleni izolacyjnej nie może być mniejsza niż 4 m.

W prognozie oddziaływania na środowisko w/w projektu planu wykazano, że przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają jego wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla ludzi gospodarujących na terenach sąsiadujących.

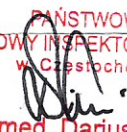
Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki