

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 29.12.2020r.

NS/NZ. 522-87/20

**Wójt Gminy Olsztyn
Pl. J. Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Olsztyn znak: GKP.6721.1.2020 z dnia 07.12.2020r., oraz wyjaśnień z 21.12.2020r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn opracowano na podstawie uchwały Nr V/59/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 4 czerwca 2019r. Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn przyjętego uchwałą nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r., z późn. zm. Obszar objęty projektem planu posiada powierzchnię ok. 89ha.

Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia przeznaczenia terenów wraz z ich liniami rozgraniczającymi:

- a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MNU1, MNU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- c) PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

- e) R - tereny rolnicze,
- f) ZL - tereny lasów,
- g) KDZ - tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej,
- h) KDL - tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej,
- i) KDD - teren komunikacji drogi publicznej klasy dojazdowej,
- j) KDW - teren komunikacji drogi wewnętrznej,
- k) ITE/R - teren infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną i teren rolniczy.

Rysunek przedłożonego planu zawiera następujące oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych określające inne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wyrażone graficznie:

- 1) główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 326 Częstochowa E;
- 2) ujęcia wód podziemnych ze strefami ochrony bezpośredniej;
- 3) strefa ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko - Olsztyn (obszar A);

W projekcie planu określono między innymi następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.
2. Zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne.
3. Zakazuje się stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi.
4. Zakazuje się takiego kształtowania powierzchni działki, który powodował będzie przekierowanie spływu wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i w sposób powodujący nieuzasadnione ograniczenie naturalnej zdolności retencyjnej gruntów.
5. Dopuszcza się poziom hałasu dla terenów:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami MNU, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową;

Projekt planu ustala granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Obszaru planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górnictwa, prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego.
2. W strefach ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.
3. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach strefy ochronnej terenu ochrony pośredniej obszar „A” wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko - Olsztyn - obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów ustanowione w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko - Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. poz. 1818).

Dla wydzielonych terenów wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. W projekcie planu ustalono również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje istotnego zwiększenia emisji hałasu, a zwłaszcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku. Oceniając wpływ na ludzi stwierdza się, że ustalenia planu nie wpływają istotnie na zwiększenie zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludności (ze względu na hałas, jakość powietrza, zagrożenia naturalne i inne zagrożenia powodowane działalnością ludzką). Oceniając wpływ na wody zwraca się uwagę na możliwy wzrost ilości odprowadzanych ścieków w powiązaniu z planowanym rozwojem zabudowy. Przeciwdziałanie zagrożeniom dla wód będzie polegać przede wszystkim na rozbudowie systemu odprowadzania ścieków. Projekt planu zawiera ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczące między innymi ochrony powierzchni ziemi, ochrony wód i ochrony powietrza. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.


Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

2. a/a

JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W D. Katowice

dr n. med. Olanusz Nowicki