



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

WOOŚ.410.16.2021.AOK

Katowice, 11 lutego 2021

**Wójt Gminy Olsztyn  
ul. Piłsudskiego 10  
42-256 Olsztyn**

Odpowiadając na wniosek z 19 stycznia 2021 r. znak: GKP.6721.1.2020 uzupełniony pismem z 22 stycznia 2021 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021, poz. 247) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

**opiniuję pozytywnie**

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Pismem WOOŚ.410.462.2020.AOK z 5 stycznia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach negatywnie zaopiniował przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn i wskazał, iż pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu może nastąpić po uwzględnieniu w zapisach w/w dokumentu wytycznych wynikających z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, a mających na celu ograniczenie jego negatywnego oddziaływania na ludzi oraz środowisko przyrodnicze. W przedłożonym do ponownego zaopiniowania wniosku odniesiono się do poruszonych w w/w opinii kwestii, a w projekcie miejscowego planu dokonano korekty zapisów.

Projekt planu obejmuje obszar położony w zachodniej części sołectwa Turów, w rejonie ulic Południowej i Olsztyńskiej o powierzchni ok. 89 ha, na którym ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

ZI - teren zieleni nieurządzonej,  
R - tereny rolnicze,  
ZL - tereny lasów,  
KDZ - tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej,  
KDL - tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej,  
KDD - teren komunikacji drogi publicznej klasy dojazdowej,  
KDW - teren komunikacji drogi wewnętrznej,  
ITE/R - teren infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną i teren rolniczy.

W przedłożonym projekcie planu, w celu izolowania od siebie funkcji sprzecznych, w strefach stykowych terenów produkcyjno-usługowych PU i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i MNU wprowadzono pasy zieleni osłaniającej. Dla terenów rolniczych R wprowadzono zmianę do tekstu projektu planu, poszerzając przeznaczenie uzupełniające o lasy. Nieużytkowane grunty rolne, porośnięte drzewami, mogły zgodnie z ustaleniami planu być przekształcane na użytki „Lz” (grunty zadrzewione i zakrzewione), a po zmianie projektu planu również na użytki „Ls” (lasy). Zmiana zapisu umożliwia poszerzenie zasięgu gruntów leśnych w zachodniej części obszaru planu, w sąsiedztwie kompleksu leśnego, zwłaszcza o grunty, na których procesy sukcesji doprowadziły do powstania zbiorowisk roślinnych o zwartym drzewostanie, z kształtującą się warstwą runa i podszytu. Ponadto zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów rolniczych R z 30% do 50%.

Z danych będących w dyspozycji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że obszar wprowadzanych zmian położony jest na otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, bezpośrednio granicząc z w/w obszarem chronionym. Dla Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd obowiązuje plan ochrony, przyjęty Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. Na terenie tym nie znajdują się inne obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach ww. dokumentu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

podpisano elektronicznie  
Mirosława Mierczyk-Sawicka  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Regionalny Dyrektor