REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

Katowice, 25 kwietnia 2016 r.

WOOŚ.410.162.2016.MG

Wójt Gminy Olsztyn
ul. Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn

Odpowiadając na wniosek znak: GKP.6721.6.2012/2016 z 31.03.2016 r. (data wpływu: 06.04.2015 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Olsztynie, po wschodniej stronie drogi wiodącej z Olsztyna do Biskupic, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie obejmuje teren o powierzchni ok. 1 ha zlokalizowany w gminie Olsztyn, po wschodniej stronie drogi wiodącej z Olsztyna do Biskupic. W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- 1ZK, 2 ZK – tereny zieleni;
- UT – usług turystyki, sportu i rekreacji;
- KDW – komunikacji.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Wprowadzono rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych.
Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w media na terenie objętym planem.

Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej.
Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu tut. organu wynika, że ustalenia ww. dokumentu nie będą powodować wystąpienia kolizji środowiskowych.
Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Do wiadomości:
WOOŚ a/a