

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 10.12.2019r.

NS/NZ. 522-69/19

URZĄD GMINY

w OLSZTYNIE

pow. częstochowski

wpłynęło dn. 2019 12 16

L. dz. 24.114009/2019

podpis *SM*

Wójt Gminy Olsztyn
Pl. Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn

Urząd Gminy Olsztyn



1911852

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Olsztyn znak: GKP.6721.1.2019 z dnia 02.12.2019r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów opracowano na podstawie uchwały nr XXV/284/18 Rady Gminy Olsztyn z 13 marca 2018r.

Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie drogi dojazdowej – przedłużenia drogi gminnej ul. Leśnej (odcinek długości ok. 280 m), co umożliwi jej późniejszą realizację, uzupełnienie istniejącej zabudowy siedliskowej oraz wyznaczenie terenów zalesień w dostosowaniu do stanu istniejącego. Pozostały teren będzie przeznaczony na cele rolnicze. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 6,0 ha położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, bezpośrednio przy jego granicy. Od północy obszar planu graniczy z linią kolejową relacji Kielce – Częstochowa – Fosowskie. Najbliższe zabudowania wsi Turów znajdują się w odległości 80 m w kierunku północnym . Od wschodu obszaru planu przebiega linia energetyczna 220 kV.

Sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieści się w ramach wyznaczonych obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjętym uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.

Ustalono przeznaczenie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MR – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolniczych, ZLI - tereny zieleni, R – tereny rolnicze, KDD – teren drogi dojazdowej oraz KDW – teren drogi wewnętrznej.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych w/w symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Ustalenia planu przewidują zagospodarowanie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, terenów rolnych oraz zalesień. Są to funkcje nie powodujące zagrożeń dla zdrowia ludzi. Zapisy planu wykluczają możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, wykluczają również lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. W granicach planu, w związku z położeniem w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa (E)” oraz w związku z położeniem w ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 113, poz. 1818, ze zmianą z 2016r.) strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Srocko- Olsztyn (w obszarze „A”) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, mające na celu ochronę wód podziemnych. Na terenie objętym planem, ustalono zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony wód oraz gruntu przed zanieczyszczeniem. Ustalono zasady zaopatrzenia w wodę w tym między innymi: zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych i studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Zasady odprowadzania ścieków przewidują: odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej budowie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków. Ustalono zasady odprowadzenia wód opadowych: na własny nieutwardzony teren, pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników; dopuszcza się zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji. Ustalono obowiązek zastosowanie do celów technologicznych i grzewczych nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia. Ustalono zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów z indywidualnych źródeł energii cieplnej oraz energii ze źródeł odnawialnych.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Wprowadzone zagospodarowanie będzie powodować emisje do środowiska: gazów, pyłów, hałasu oraz ścieków, jednak z uwagi na skalę i zasięg oraz wprowadzone w projekcie planu ustalenia minimalizujące negatywne oddziaływania, prognozowany wpływ wynikający z jego realizacji będzie miał lokalny i nieznaczny charakter. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a
JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie
dr n. med. Dariusz Nowicki

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
40-127 Katowice
pl. Grunwaldzki 8-10

Katowice, 2019-12-17

WOOS.610.112.2019

Gleb
17.12.19

INFORMACJA

Pismo

URZĄD GMINY

w OLSZTYNIE

pow. częstochowski

wpłynęło dn. ... 2019 12. 17

L. dz. ... *OU/14125/2019*

podpis ... *[Signature]*

Odpowiedź na wniosek z 28 listopada 2019r., znak GKP.6721.1.2019 (data wpływu 2 grudnia 2019r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów

Załączniki:

1. Uzgodnienie mpzp gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów. (311104_450614).docx
2. Uzgodnienie mpzp gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów. (311104_450614).docx.xades

Urząd Gminy Olsztyn



1911972

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2019-12-17T11:33:28.837Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu ... 2019 12. 17

Wynik weryfikacji: ... *ważny*

Czytelny podpis sporządzającego wydruk
..... *Suchedia Paulina*



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOS.610.112.2019.AOK

Katowice, 17 grudnia 2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018, poz. 2096 ze zm.), art.16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018r., poz. 1945), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Olsztyn z 28 listopada 2019r., znak GKP.6721.1.2019 (data wpływu 2 grudnia 2019r.)

postanawiam

uzgodnić przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów.

Uzasadnienie

Wójt gminy Olsztyn wnioskiem z 28 listopada 2019r., znak GKP.6721.1.2019 (data wpływu 2 grudnia 2019r.) wystąpił o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów. Do wniosku dołączono projekt w/w planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu objęty jest obszar położony w gminie Olsztyn, w miejscowości Turów przy ulicy Leśnej. Zajmuje powierzchnię ok. 6 ha, na której wyodrębniono następujące tereny:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MR – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolniczych;
- R – tereny rolnicze;
- ZLI – tereny zalesień;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

Obszar objęty planem położony jest przy granicy Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w odległości ok. 1 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska

PLH 240015. Jest on obecnie użytkowany rolniczo, znajdują się tu zabudowania siedliska rolniczego – budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Od strony parku krajobrazowego ponad połowa obszaru jest porośnięta zaroślami sosnowo-brzozowymi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska. Uzupełnienie zabudowy zagrodowej nastąpi w sąsiedztwie terenu zainwestowanego – linii kolejowej, w maksymalnej odległości od granicy Parku Krajobrazowego oraz granic obszaru Natura 2000. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie mieć istotnego wpływu na cele i przedmiot ochrony zarówno Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, jak i obszaru Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska PLH 240015 .
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Zgodnie z art. 57 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego termin uważa się za zachowany m.in. jeżeli przed jego upływem pismo zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym. Nadanie pisma w placówce innego operatora będzie skuteczne o ile zostanie ono doręczone przed upływem terminu na jego złożenie.

Kopia:
Wójt Gminy Olsztyn
WOOS-a/a

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP35821829

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA OLSZTYN

Identyfikator adresata: m9833submg

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KATOWICACH

Identyfikator nadawcy: RDOŚKAT

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2019-12-17T12:47:20.532

Data wytworzenia poświadczenia: 2019-12-17T12:47:20.532

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK52263855

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 52263855

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-5d249f0da6fb5d6c85b04cd6da63778e :

referencja ID-de7e7561d3993ba699c4fd3d4c9c1b5a : Odpowied%C5%BA.xml

referencja : #xades-id-a9e6b20af24d830c505c94c98a943307

Data wykonania wydruku:

2019 12 17

Czytelny podpis sporządzającego wydruk

.....Sulheba Paulina.....

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
40-127 Katowice
pl. Grunwaldzki 8-10

Katowice, 2019-12-17 11:34:14

WOOS.410.495.2019

cel
2019.12.17

URZĄD GMINY
w OLSZTYNIE
pow. częstochowski

wpłynęło dn. 2019 12 17

OPINIA L. dz. *DK/14124/2019*
Pismo podpis *[signature]*

Odpowiedź na wniosek z 28 listopada 2019r., znak GKP.6721.1.2019 (data wpływu 2 grudnia 2019r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów

Załączniki:

1. Opinia do mpzp gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów. (311103_450611).docx
2. Opinia do mpzp gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów. (311103_450611).docx.xades

Urząd Gminy Olsztyn



1911971

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2019-12-17T11:34:14.186Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
2019 12 17
w dniu

Wynik weryfikacji: *ważny*

Czytelny podpis sporządzającego wydruk

Sushecia Paulina



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOS.410.495.2019.AOK

Katowice,

**Wójt Gminy Olsztyn
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn**

Odpowiadając na wniosek z 28 listopada 2019r., znak GKP.6721.1.2019 (data wpływu 2 grudnia 2019r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowiska informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu dotyczy terenu położonego na obszarze gminy Olsztyn, w miejscowości Turów przy ulicy Leśnej, obejmującego powierzchnię ok. 6 ha. W przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MR – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolniczych;
- R – tereny rolnicze;
- ZLI – tereny zalesień;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

Granica północna obszaru planu przebiega wzdłuż granicy terenu linii kolejowej. Granica południowa pokrywa się z granicą Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Cały obszar planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego. Obszar objęty planem jest użytkowany rolniczo, na jednej z działek znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Część obszaru od strony lasu jest porośnięta zaroślami sosnowo-brzozowymi.

W projekcie planu ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy

powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów MN i MR – wprowadzono dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Wprowadzono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizowany dokument dotyczy obszaru zlokalizowanego na otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Przez jego teren nie przebiegają żadne korytarze ekologiczne oraz nie wykazano obecności gatunków chronionych roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, a obszar planu scharakteryzowano jako teren o małej bioróżnorodności. Ze względu na skalę i sposób planowanego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Po przeanalizowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu, uwzględniając charakter planowanych rozwiązań, ich lokalizację i zasięg oraz obecny stan wiedzy, należy stwierdzić, że realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na w/w obszary chronione pod warunkiem przestrzegania wszystkich zasad zawartych w planie.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP35821758

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA OLSZTYN

Identyfikator adresata: m9833submg

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KATOWICACH

Identyfikator nadawcy: RDOSKAT

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2019-12-17T12:46:20.915

Data wytworzenia poświadczenia: 2019-12-17T12:46:20.915

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK52263767

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 52263767

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-827a3813d3c38bf04fbb3abfe9317d8e :

referencja ID-4caa24df469ddfa665df9650dd08f219 : Odpowied%C5%BA.xml

referencja : #xades-id-86be721218670fd08cf3f2f71114860b

Data wykonania wydruku:

2019 12. 17

Czytelny podpis sporządzającego wydruk

Suchecka Paulina