

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/41/19
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn pomiędzy ul. Kopernika, a Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 ze zm.¹⁾),

Rada Gminy Olsztyn uchwała:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn pomiędzy ul. Kopernika, a Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹⁾Dz.U.2019.60, Dz.U.2019.235



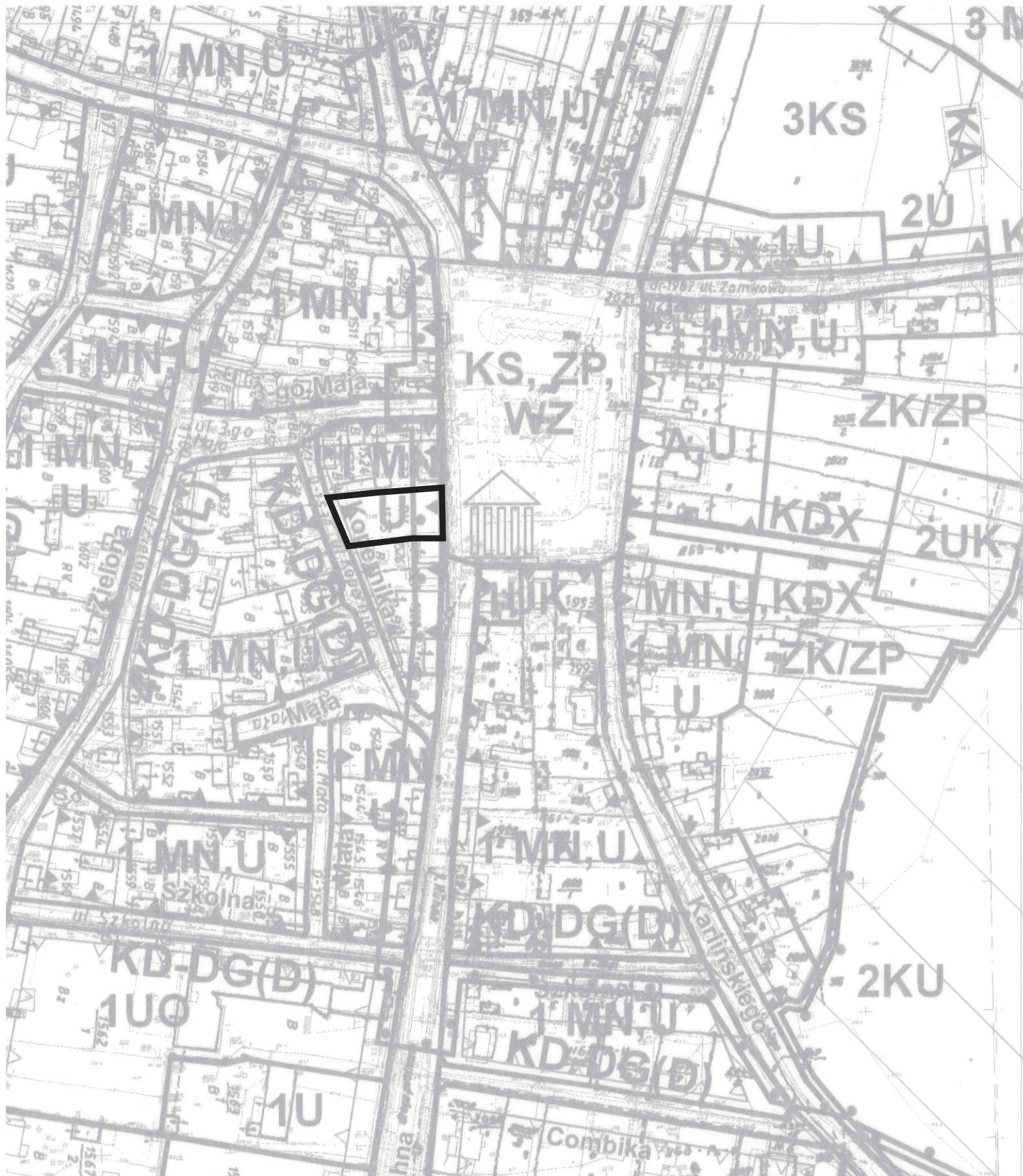
granice obszaru objętego
planem miejscowym

Załącznik do uchwały Nr IV/41/19

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 14 maja 2019 r.

SKALA 1:2 000



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, pomiędzy ul. Kopernika, a Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego i jest odpowiedzią na lokalne zapotrzebowanie na rozbudowę obsługi ruchu turystycznego, uwzględniając w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, prawo własności i potrzeby interesu publicznego. Obszar dotyczy działki nr ewid. 1525, obręb 0005 Olsztyn, o powierzchni 0,0820 ha.

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. z późn. zm., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Opracowała Olga Haber