

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/42/19
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, będącego fragmentem kompleksów lasów państwowych w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 ze zm.¹⁾),

Rada Gminy Olsztyn uchwala:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, będącego fragmentem kompleksów lasów państwowych w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

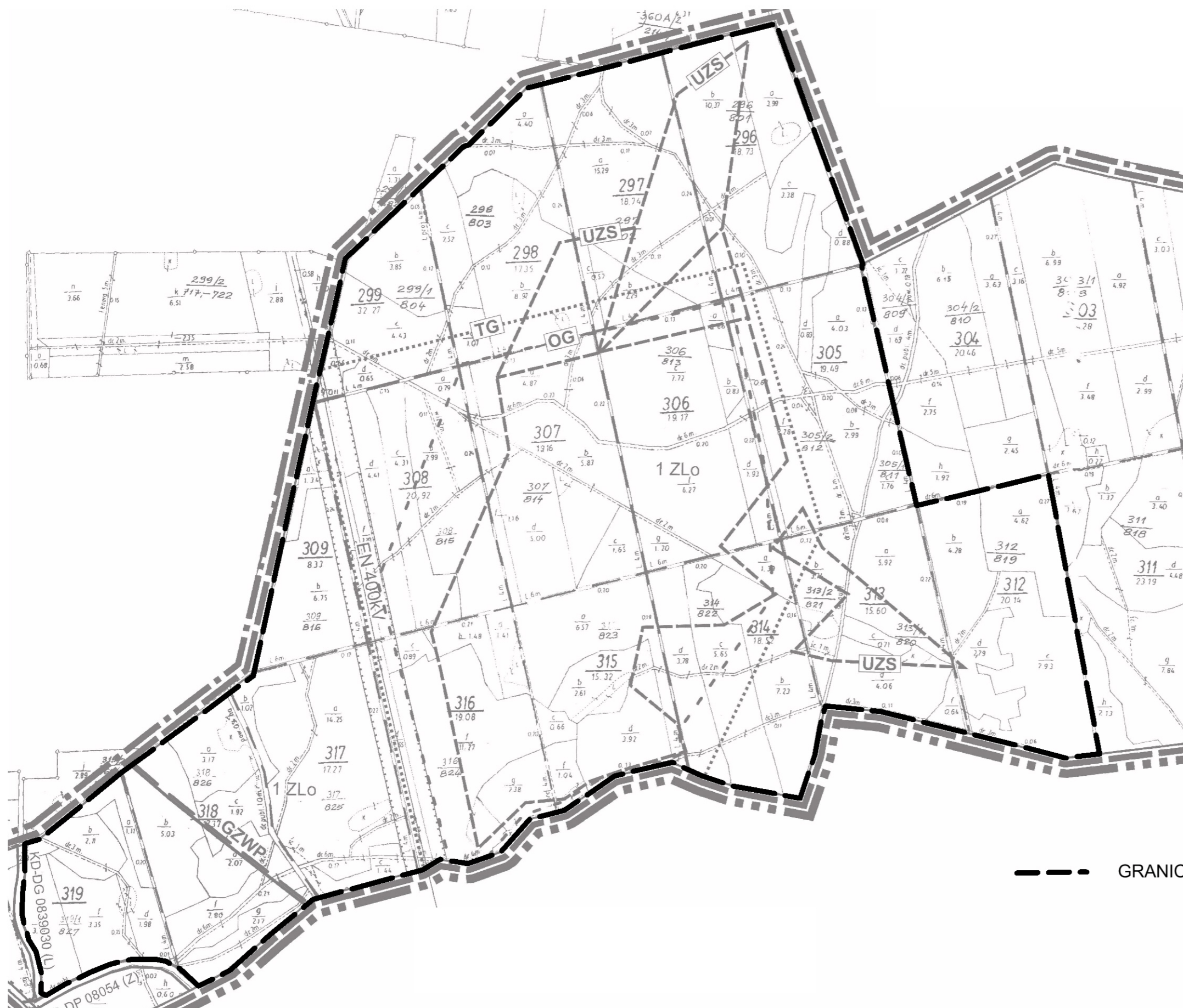
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2019.60, Dz.U.2019.235



--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru, będącego fragmentem kompleksów lasów państwowych w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn. Powierzchnia obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały wynosi ok. 293 ha.

Projekt uchwały jest związany z wnioskiem z dnia 15.01.2019r. przedsiębiorcy prowadzącego działalność w ramach Kopalni Piasku "Zaborze". Wniosek dotyczy potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne w odniesieniu do części udokumentowanego złoża surowców mineralnych, która nie jest obecnie eksploatowana (o powierzchni ok. 15 ha). Zgoda taka jest możliwa do uzyskania wyłącznie w procedurze opracowywania projektu planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgoda właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, którą dysponuje przedsiębiorca, bezsprzecznie nie dotyczy północnej części udokumentowanego złoża surowców mineralnych, będącej przedmiotem wniosku przedsiębiorcy.

Granice obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały obejmują nie tylko te oddziały leśne, które wskazane zostały przez przedsiębiorcę we wniosku. Z uwagi na fakt, iż północna część udokumentowanego złoża surowców mineralnych, której dotyczy wniosek przedsiębiorcy, nie przylega do drogi publicznej ani żadnej innej, wyznaczonej w planie miejscowym (obszar zlokalizowany jest pośród kompleksów leśnych), w granicach opracowania uwzględniono trasę komunikacyjną zapewniającą taki dostęp. Analizy poprzedzające przystąpienie do sporządzenia projektu ujawniły ponadto potrzebę aktualizacji i korekty przebiegu granic udokumentowanych złóż surowców mineralnych, obszaru górniczego „Zaborze” oraz terenu górniczego, z uwzględnieniem ogólnodostępnych obecnie danych Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego. Celem zabezpieczenia możliwości elementarnej elastyczności przyszłych rozwiązań projektowych granice opracowania wyznaczono w oparciu o granice oddziałów leśnych i granice ewidencyjne działek.

Obszar będący przedmiotem opracowania jest objęty Uchwałą Nr XXI/152/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla kompleksów lasów państwowych. Ustalony niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do obszaru objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXI/152/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla kompleksów lasów państwowych.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu. Przypomnieć należy, że dotychczas działalność przedsiębiorcy generuje wpływy do budżetu gminy - z tytułu podatków od nieruchomości oraz opłaty eksploatacyjnej - na poziomie ok. 70 tys. zł. rocznie.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Opracowała Olga Haber