

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/45/19
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Olsztyn, położonych we wsiach: Biskupice, Bukowno, Kusięta, Zrębice Pierwsze, Zrębice Drugie, Olsztyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506), art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.¹⁾)

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 530, nr 536 k.m. 10, położone we wsi Biskupice, działka nr 57/4 k.m. 3, położona we wsi Bukowno, działka nr 38/2 k.m. 2, położona we wsi Zrębice Pierwsze, działka nr 139 k.m. 2,3, położona we wsi Zrębice Drugie, działki nr 51 k.m. 1, nr 226 k.m. 2, nr 578 k.m. 3, położone we wsi Kusięta, działki nr 1219, nr 1153, nr 1107, nr 1106 k.m. 10; nr 449, nr 437/2, nr 433/2, nr 431 k.m. 5; nr 294, nr 243/4 k.m. 3; nr 196/3, nr 129 k.m. 2,3, położone we wsi i gm. Olsztyn.

2. Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot dzierżawy oznaczone zostały na mapach ewidencyjnych, znajdujących się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

Stawki czynszu gruntu nie mogą być niższe od stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Olsztyn Nr XXV/187/2005 z dnia 10.03.2005r w sprawie określenia najniższej opłaty z tytułu wydzierżawienia gruntów rolnych będących własnością Gminy Olsztyn.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492

Uzasadnienie

W/w grunty rolne są dzierżawione przez osoby fizyczne przez okres kilku lat. Dzierżawcy tych gruntów wystąpili do Wójta Gminy Olsztyn z wnioskami o przedłużenie wcześniej zawartych umów. Płacą czynsz dzierżawny na rzecz Gminy Olsztyn.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy na okres 3 lat, powyżej tego okresu jest wymagana zgoda Rady Gminy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie w/o Uchwały.

Sporządziła:

Joanna Barczyk