

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/46/19
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.¹⁾)

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu najmu na czas nieokreślony części dachu o powierzchni około 2m kwadratowych na budynku OSP Biskupice z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej Najemcy.

§ 2.

Stawkę czynszu najmu za 1m² ustali Wójt Gminy Olsztyn w umowie najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały i zawarcie stosownej umowy powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492

Uzasadnienie

Część dachu o pow. około 2,00 m² na budynku OSP Biskupice, usytuowanego na działce nr 624/10 w Biskupicach jest wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej – świadczenie usług telekomunikacyjnych. Działalność ta służy m.in. mieszkańcom gminy. Najemca terminowo wywiązuje się z zobowiązań wobec gminy. Nie ma żadnych zadłużeń z tego tytułu. Miesięczny dochód z w/w dzierżawy wynosi brutto 254,93 zł.

W celu zawarcia umowy na czas nieokreślony z powyższym Najemcą konieczna jest zgoda Rady Gminy zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego proszę o podjęcie tej uchwały.

Opracowała:

Joanna Barczyk