

Olsztyn, dnia 23 listopada 2022 roku

## Protokół XXX/2022

### z XXX Sesji Rady Miejskiej w Olsztynie w dniu 23 listopada 2022 roku

Na XXX Sesji Rady Miejskiej w Olsztynie w dniu 23 listopada 2022 roku obecnych było 15 Radnych, co stanowi ustawowy skład Rady.

Sesja rozpoczęła się o godz. 13.10

Sesja odbyła się w Sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn.

Sesję poprowadził Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie, Janusz Konieczny.

Porządek obrad XXX Sesji Rady Miejskiej w Olsztynie:

1. Otwarcie obrad XXX Sesji Rady Miejskiej i stwierdzenie jej prawomocności
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXVIII sesji
4. Przyjęcie protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej
5. Powołanie Komisji uchwał i wniosków
6. Przedstawienie propozycji inwestycji rekreacyjno-turystycznej w Olsztynie
7. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn (druk nr: 293)
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony (druk nr: 294)
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż działki nr 1582/6, położonej w miejscowości Olsztyn (druk nr: 295)
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto i Gminę Olsztyn własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Turów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (druk nr: 296)
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Rocznego Programu Współpracy Miasta i Gminy Olsztyn z Organizacjami Pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023" (druk nr: 297)
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/191/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Olsztyn (druk nr: 298)
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu, w związku ze zwrotem kosztów przewozu dziecka niepełnosprawnego (druk nr: 299)
15. Podjęcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2023 rok (druk nr: 300)
16. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2023 rok oraz w sprawie zwolnienia z podatku od środków transportowych (druk nr: 301 i 302)
17. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej (druk nr: 303)
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Olsztyn na lata 2022-2030 (druk nr: 304)
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn na 2022 rok (druk nr: 305)

20. Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Gminy Olsztyn w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Olsztyn (druk nr: 306)
21. Sprawy różne i bieżące, wolne wnioski
22. Zamknięcie obrad XXX Sesji Rady Miejskiej w Olsztynie.

Ad. 1. Otwarcie obrad XXX Sesji Rady Miejskiej i stwierdzenie jej prawomocności  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie, Janusz Konieczny otworzył XXX Sesję Rady Miejskiej w Olsztynie. Obecnych: 15 radnych.

Ad. 2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.  
Przewodniczący poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad, zapytał kto z radnych jest za przyjęciem. Porządek obrad przez radnych przyjęty został jednogłośnie, w obecności - 15 radnych (głosowanie z podniesieniem ręki).

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z obrad XXVIII sesji.  
Przewodniczący poinformował, że w Biurze Rady Miejskiej w Olsztynie wyłożony był protokół z XXVIII Sesji Rady Miejskiej w Olsztynie, zapytał radnych czy są zastrzeżenia do protokołu oraz kto z radnych jest za jego przyjęciem (poprosił o podniesienie ręki). W związku z brakiem uwag i zastrzeżeń do protokołu z XXVIII Sesji Rady Miejskiej w Olsztynie, radni przyjęli go bez odczytywania jednogłośnie, w obecności – 15 radnych.

Ad. 4. Przyjęcie protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej.  
Przewodniczący poinformował, że w Biurze Rady Miejskiej w Olsztynie wyłożony był protokół z XXIX Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie, zapytał radnych czy są zastrzeżenia do protokołu oraz kto z radnych jest za jego przyjęciem (poprosił o podniesienie ręki). W związku z brakiem uwag i zastrzeżeń do protokołu z XXIX Sesji Rady Miejskiej w Olsztynie, radni przyjęli go bez odczytywania jednogłośnie, w obecności – 15 radnych

Ad. 5. Powołanie Komisji uchwał i wniosków.  
Przewodniczący do Komisji uchwał i wniosków zaproponował radnych: Przemysława Gorajka, Dariusza Góreckiego oraz Roberta Młyńczaka. Zaproponowani radni wyrazili zgodę. Skład komisji w obecności 15 radnych powołano jednogłośnie (głosowanie z podniesieniem ręki).

Ad. 6. Przedstawienie propozycji inwestycji rekreacyjno-turystycznej w Olsztynie.  
Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn. Tomasz Kucharski na wstępie powitał i przedstawił uczestniczących w sesji pana \_\_\_\_\_ - długoletniego dyrektora Śląskich Parków Krajobrazowych, obecnie reprezentującego firmę prywatną oraz pana \_\_\_\_\_ - dyrektora do spraw rozwoju projektów w firmie Zážitková Akademie - filii firmy Erlebnis Akademie AG z siedzibą w Bad Getzning oraz dodał, że z przedstawicielami firmy rozmowy w tym temacie trwają od ponad 3 lat. Nadmienił, że firma jest zainteresowana 30-letnią dzierżawą kilku hektarowego terenu należącego do gminy Olsztyn, firma zajmuje się projektowaniem, realizacją i obsługą ścieżek w koronach drzew - rodzinnych obszarów aktywności tak zwanych Lasów Przygód oraz Centrów Nauki a realizowane projekty przeznaczone są dla ogółu społeczeństwa i ściśle związane są z ekologią, przyrodą i edukacją ekologiczną. Dodał, że jest to przedsięwzięcie komercyjne, spółka jest zainteresowana budową Jurajskiego Centrum Edukacji Ekologicznej i Opieki Nad Zwierzętami pod nazwą 'Wilk', gdzie na ogrodzonym terenie ponad 2 hektarowym miałyby znajdować się pokazowy wybieg wilków szarych (Canis lupus), a nad nimi mogłyby się odbywać spacerki na ścieżce w koronach drzew. Pan \_\_\_\_\_ zaznaczył, że niemiecka firma Erlebnis Akademie,

czeski oddział Zážitková Akademie zajmuje się głównie budową i eksploatacją tak zwanych Ścieżek w koronach drzew i taki zamysł chcieliby zrealizować w Olsztynie oraz zaproponować projekt stanowiska obserwacji dzikich zwierząt wraz z niezbędną infrastrukturą. Wyświetlona została prezentacja omawianego projektu. Pan (będący tłumaczem pana

) przedstawił informacje na temat firmy, zasady jej funkcjonowania oraz zasady funkcjonowania ścieżki w koronach drzew, której zadaniem jest w bezpieczny dla przyrody i mało ingerujący w środowisko sposób prezentowanie przyrody. Dodał, że z uwagi na to, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olsztyna dla tego terenu nie przewiduje możliwości realizacji wyższej infrastruktury, powstał pomysł aby zrealizować pokazowy wybieg wilka (Canic lupus). Nadmieniał, że naczelną zasadą przy realizacji wszystkich projektów jest to, aby wszystkie były dostępne dla osób z różnymi formami niepełnosprawności jak również dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się (w tym na przykład dla osób z małymi dziećmi na wózkach). Przy realizacji inwestycji używane są przede wszystkim naturalne materiały, neutralne dla środowiska (w większości są to konstrukcje drewniane) a cały projekt składa się z: ścieżki w koronach drzew, głównego budynku w którym zlokalizowana jest ekspozycja edukacyjna, ogrodzony wybieg dla wilka, restauracja, sklep z pamiątkami, parking. Firma zajmuje się również marketingiem a szacunkowy koszt realizacji inwestycji w Olsztynie byłby w granicach 5 do 6 milionów euro. Jeśli chodzi o wycinkę drzew jest doprowadzona do minimum, tylko tam gdzie będzie kolidowała z elementami konstrukcyjnymi ścieżki, gdyż dla firmy najważniejsze jest pokazywanie piękna lasu i środowiska naturalnego a nie inne działania. Dodał, że firma współpracuje z uznanym i nagradzanym wielokrotnie w Europie architektem. Obecnym na posiedzeniu przedstawiony został m.in. plan inwestycji, zasady współpracy z mieszkańcami i podmiotami z terenu Miasta i Gminy Olsztyn. Dodał, że firma oczekuje możliwości dzierżawy gruntu na okres minimum 20 lat lub dłużej, a cała inwestycja jest zrealizowana z środków firmy (kredyt bankowy).

Radny Marcin Poch zapytał czy firma posiada jakiś certyfikat? Przedstawiciel firmy odpowiedział, że w momencie realizacji projektu, projekt jest poddany ocenie oddziaływania na środowisko i ocenie oddziaływania na naturę 2000.

Radny Mariusz Bugara zapytał czy prezentowana liczba osób odwiedzających obiekty dotyczyła roku czy całego okresu od powstania. Przedstawiciel firmy odpowiedział, że średnio odwiedzających jest około 200 000, ale np. obiekt koło Zakopanego odwiedziło 500 000 osób w skali roku. Dodał, że szacowana liczba osób które mogłyby odwiedzić Olsztyn wynosi 150 000 osób. Radny zapytał również czy na terenie województwa śląskiego również były plany o umiejscowieniu takiego wybiegu dla wilków, pan odpowiedział, że firma szuka inwestycji w całej Polsce i na obszarze który wszedł do Unii Europejskiej po 2000 roku. Radny zapytał również czy zatrudniani byłiby również miejscowi przewodnicy, przedstawiciel firmy odpowiedział, że firma będzie chciała zatrudnić osoby do obsługi restauracji, sklepu, do technicznej obsługi ścieżki edukacyjnej i do funkcjonowania całości przedsięwzięcia a konkretna ilość zatrudnionych osób będzie zależała również od ilości osób korzystających. Radny ponownie zapytał czy będą jacyś przewodnicy oprowadzający, przedstawiciel firmy odpowiedział, że powinien tutaj być interdyscyplinarny zespół w którym będą się znajdować osoby do kasy, do restauracji, do technicznego utrzymania obiektu, edukatorzy czyli osoby które przygotowują oraz będą realizować program edukacyjny w tym miejscu i będą to osoby miejscowe.

Radny Grzegorz Kotwa zapytał, o czas realizacji inwestycji oraz co będzie w sytuacji, gdy działalność przestanie być opłacalna. Pan odpowiedział, że zasada funkcjonowania jest taka, że w momencie podpisywania umowy z danym partnerem w umowie jest zawarta klauzula iż po okresie funkcjonowania projektu, firma zgłasza że na przykład kończy działalność i wówczas gdy Gmina chce dalej samodzielnie użytkować inwestycję to ją dalej użytkuje i prowadzi, a jeśli chce odzyskać grunt, wówczas firma doprowadza grunt



do stanu sprzed inwestycji. Na pytanie o czas realizacji inwestycji radny uzyskał odpowiedź, że to zależy od wielkości projektu i jego elementów składowych, ale sam proces inwestycyjny (bez etapu przygotowania inwestycji i uzyskaniu pozwoleń) obejmuje okres do 6 miesięcy, gdyż firma posiada wypracowane technologie i gotowe moduły, a firmy lokalne mogłyby pomóc na przykład przy kotwieniu elementów nośnych czy budowie elementów fundamentowych itp. Radna Aleksandra Lubasińska zapytała o dokładną lokalizację terenu na którym miałyby powstać inwestycja. Pan [imię] odpowiedział, że są to grunty należące do gminy i przylegające do terenów leśnych przy Sokolich Górach, przy ulicy Kuhna.

Radny Marek Romański zaznaczył, że projekt jest bardzo ciekawy i interesujący ale ma pewne obawy: pierwsza, że projekt w całości ma być kredytowany a druga, czy uda się osiągnąć cel 130000 odwiedzających rocznie, w miasteczku które jest weekendowe. Pan [imię]

odpowiedział, że zasada działania i funkcjonowania projektu polega na tym, że macierzysta firma Erlebnis Akademie wkłada 30% środków własnych w realizację projektu a 70% pochodzi z kredytu uzyskiwanego w kraju w którym inwestycja jest realizowana. Dodał, że kwestia kredytowania tej inwestycji byłaby rozstrzygana w momencie przygotowywania inwestycji na zasadzie porównania ofert jakie by można uzyskać w Polsce czy w Czechach. Nadmieniał, że przewidywane jest 10 lat na spłacenie kredytu i poprosił aby podczas dyskusji radnych na temat zgody na realizację tego projektu oraz dyskusji na temat zasad jego realizacji, wziąć pod uwagę obciążenie jakie będzie miała firma przez 10 lat i łaskawym okiem spojrzeć na wysokość należności jakie firma musiałaby płacić, szczególnie przez pierwsze 10 lat, na rzecz Gminy. Dodał, że ilość odwiedzających szacowana jest na podstawie doświadczeń innych obiektów funkcjonujących w całej Europie oraz na podstawie tego, iż projekt będzie funkcjonował przez cały rok we wszystkie dni (z wyłączeniem 24 grudnia).

Pani [imię] zapytała, czy ze względu na fakt ochrony jurajskiego krajobrazu zostały przygotowane wizualizacje jak ten obiekt będzie wyglądał będąc na Zamku, Lipówkach czy na Górze Białko oraz zapytała o stopień współpracy z lokalną branżą turystyczną.

Pan [imię] odpowiedział, że w momencie uzyskania akceptacji radnych na podejście do realizacji tej inwestycji, przygotowane zostaną pełne wizualizacje - do przedyskutowania. Dodał, że zastosowanie formy takich rozwiązań technicznych które są zielonymi miejscami parkingowymi czy poprowadzenie ścieżki w koronach drzew powinno spowodować minimalne oddziaływanie na widok na obiekt. Pani [imię]

zapytała również o współpracę z branżą turystyczną, jak ta współpraca miałaby wyglądać. Przedstawiciel firmy odpowiedział, że zasadą funkcjonowania jest ścisła współpraca ze wszystkimi podmiotami które funkcjonują w danej branży. Pani [imię] zwróciła uwagę, czy nie dzieje się tak, że w ramach jednej miejscowości robiona jest konkurencja dla podmiotów turystycznych już istniejących. Przedstawiciel firmy odpowiedział, że zasada funkcjonowania firmy jest taka, iż chcą wejść w sieć atrakcji istniejących na danym terenie i mają być dopełnieniem tych atrakcji a nie konkurencją dla nich. Firma chce ściśle współpracować i tak to funkcjonuje we wszystkich innych obiektach a założeniem projektu jest, aby pobyt w danym regionie przedłużał się, przedstawiciel firmy podał jako przykład Karkonosze. Dodał, że aby tworzyć taką właśnie sieć, uczestnik dostaje informację, że jeśli skorzysta z trzech czy czterech atrakcji to automatycznie uzyskuje na przykład 15% zniżki przy wstępie do każdej z tych atrakcji. Pani [imię]

zapytała, skąd pomysł wilka dla tego projektu na terenie Olsztyna i czy po np. 20 latach na Gminę spadnie obowiązek prowadzenia tego produktu. Przedstawiciel firmy odpowiedział, że w proponowanej umowie jest zapis że firma musi doprowadzić teren do stanu pierwotnego a jeśli będzie decyzja Gminy że obiekt ma funkcjonować dalej, to technicznie obiekt jest tak przygotowany że może funkcjonować przez następne 15 a nawet 20 lat bez dużych nakładów finansowych. Dodał, że jeśli chodzi o wilka to ma przede wszystkim być osobnikiem który występuje w regionach gdzie jest go za dużo, jest za blisko człowieka stanowiąc zagrożenie i wielokrotnie dla instytucji związanych z ochroną przyrody jest po prostu kłopotem. Nadmieniał, że firma współpracuje również z chorzowskim ogrodem zoologicznym więc liczą

na współpracę w tym zakresie i ten wilk pochodziłby z takich właśnie miejsc w których stanowi zagrożenie. Przedstawiciel firmy zaznaczył, że wilk nie stanowiłby zagrożenia lokalnego, z uwagi na technikę zabezpieczenia, dodatkowo projekt na etapie technicznym przygotowania będzie opiniowany i uzgadniany z organami w Polsce i z autorytetami które zajmują się ochroną wilka w Polsce.

Pani zapytała ile lat wytrzyma drewno użyte do konstrukcji, Przedstawiciel firmy odpowiedział, że technologia prowadzenia inwestycji jest taka, że drewno jest zabezpieczane na 20 lat ale co roku jest przeprowadzana inspekcja jego stanu technicznego. W przypadku nieprawidłowości, dany element wymieniany i obecnie 16 lat takie drewno wytrzyma, na podstawie zastosowanej technologii zabezpieczenia przed erozją a wszystkie inwestycje są tak przygotowywane aby były bezpieczne na 100% dla zwiedzających. Pani zapytała, czy jeżeli Gmina by zdecydowała się na przejęcie tego obiektu to czy wtedy nie będzie to drewno do wymiany w całości, przedstawiciel firmy odpowiedział, że co roku jest prowadzona inspekcja więc nie może być sytuacji że przez ostatnie 10 lat nie będą nic wymieniać i poczekają aż takie zniszczone przekażą Gminie. Dodał, że ścieżka musi być bezpieczna przez cały okres jej funkcjonowania, czyli w 20 roku funkcjonowania też musi mieć parametry 100% bezpieczeństwa. Pani :

zapytał również na ile lat jest gwarancja tego obiektu jeśli chodzi o drewno . Przedstawiciel firmy odpowiedział, że co roku 4% inwestycji jest przeznaczane do bieżącego utrzymania, do bieżących napraw, tak żeby cały czas zachować 100% bezpieczeństwa inwestycji.

Ad. 7. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym

Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski przedstawił sprawozdanie z działalności za okres od 27 września 2022 r. do 23 listopada 2022 r. – sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu. Burmistrz dodatkowo omówił przetargi.

Radny Marek Romański podziękował w kwestii dotyczącej Narodowego Święta Niepodległości. Przypomniął, że budynku Gminnego Ośrodka Kultury a dawniej na budynku Urzędu Gminy Olsztyn wywieszona jest tablica ku czci polskim żołnierzom z gminy Olsztyn którzy w 1920 roku polegli za wolność Ojczyzny. Wszyscy obecni wstali a radny przedstawił nazwiska poległych na polu chwały za Wolność i Ojczyznę w 1920 roku i byli to: Kazimierz Szwedziński z Olsztyna, Stefan Pluta z Olsztyna, Franciszek Tomalski z Olsztyna Antoni Stępień ze Zrębic, Piotr Mizera ze Zrębic, Jan Kasiński ze Zrębic, Józef Kapuściński ze Zrębic, Jakub Pala z Kusiąt, Teodor Pala z Kusiąt, Walenty Gęsiarz z Kusiąt, Julian Michalik z Kusiąt, Walenty Gawron z Kusiąt, Mikołaj Bekus z Kusiąt, Antoni Nabiałek z Turowa, Stanisław Nabiałek z Turowa, Ludwik Strączyński z Turowa, Antoni Nabiałek z Turowa, Jacenty Tomzik z Krasawy, Stanisław Nowowiejski z Suliszowic, Stanisław Kasiński z Bukowna, Aleksander Gagla z Biskupic, Władysław Pala z Biskupic, Wojciech Stępień z Biskupic, Władysław Ścigała z Biskupic. Radny dodał: „W dziesiątą rocznicę odparcia nawały bolszewickiej ludność gminy Olsztyn 11 Listopada 1930 roku. Dla osób wierzących wieczny odpoczynek racz im dać Panie a światłość wiekuista niechaj im świeci niech odpoczywają w pokoju wiecznym amen. Cześć i chwała bohaterom którzy polegli za wolność Ojczyzny z terenu gminy Olsztyn”.

Sołtys Barbara Krajewska podziękowała radnemu Markowi Romańskiemu oraz Burmistrzowi za to, że jej pomysł został uznany. Burmistrz dodał, że dzięki radnemu Markowi Romańskiemu i jego współpracy z panem profesorem nazwiska się odnalazły.

Zastępca Burmistrza Małgorzata Haładyj przedstawiła sprawozdanie z zadania w zaopatrzenie mieszkańców Miasta i Gminy Olsztyn w węgiel. Zaznaczyła m.in., że przyjechało pierwsze 75 ton węgla i dystrybucja jest rozpoczynana. Dodała, że do chwili obecnej zostało złożonych 290 wniosków, a węgiel zakontraktowany został w kopalni Bobrek w Bytomiu. Nadmieniła, że Urząd Miasta i Gminy Olsztyn w zakresie dystrybucji węgla współpracuje ze składem z Turowa.

Radny Mariusz Bugara zapytał, czy umowa w zakresie utrzymania dróg w okresie zimowym będzie podpisana na wyjazd czy w formie ryczałtu i czy będzie to na podobnym poziomie, jak w ubiegłych latach. Burmistrz odpowiedział, że przetarg organizowany jest na takich samych zasadach co zwykle, za pierwszym razem nie udało się wybrać oferentów na wszystkie rejony ale teraz po otwarciu przetargu kolejnego wszystko wskazuje na to, że podpisane zostaną umowy na wcześniejszych zasadach (płacone od kilometra za posypywanie i odśnieżanie).

Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że proponowane jest kontynuowanie umowy dzierżawy na działkę rolną o powierzchni nieco ponad 1 hektar 673 m a dzierżawca do tej pory wywiązywał się rzetelnie z obowiązku płacenia czynszu dzierżawczego.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/362/22 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że skończył się okres dzierżawczy 3-letni i osoba nie jest zainteresowana przedłużeniem dzierżawy, więc pole wystawiane jest na przetarg. Dodał, że jest to działka o powierzchni 2 ha 426 m<sup>2</sup> i znajduje się w obrębie ewidencyjnym Biskupice. Nadmienił, że są jeszcze do wydzierżawienia dwie działki w obrębie ewidencyjnym Bukowno, jedna o powierzchni nieco ponad hektar a druga o powierzchni 0,7 hektara i obydwie te działki będą wystawione do przetargu.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/363/22 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż działki nr 1582/6, położonej w miejscowości Olsztyn.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył m.in., że na wniosek właściciela proponowana jest sprzedaż działki o powierzchni 329 m<sup>2</sup> sąsiadującej z boiskiem sportowym.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przeciwnych nie było, 1 głos wstrzymujący się (radny Dariusz Górecki), uchwała nr XXX/364/22 w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż działki nr 1582/6, położonej w miejscowości Olsztyn, została przyjęta, w obecności 15 radnych.

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto i Gminę Olsztyn własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Turów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.



Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że propozycja nabycia tej działki od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jest konsekwencją uchwalenia planu miejscowego przed kilkoma laty dla tego terenu oznaczonego na przedstawionej mapce jako MN. Dodał, że plan został uchwalony, aby właściciele tej nieruchomości mieli możliwość komunikacji i normalnego funkcjonowania gdyż do tej pory musieliby poruszać się terenami kolejowymi. Nadmienił, że kontynuacją drogi byłaby działka o powierzchni 467 m<sup>2</sup> dla której jest możliwość bezpłatnego pozyskania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/365/22 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto i Gminę Olsztyn własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Turów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Rocznego Programu Współpracy Miasta i Gminy Olsztyn z Organizacjami Pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023".

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że co roku przedkładany jest roczny program współpracy Miasta i Gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie i corocznie proponowana jest kwota przeznaczana na zadania własne gminy realizowane corocznie przez organizacje pozarządowe. Burmistrz przypomniał, że pieniądze przydzielane są w konkursach w następujących obszarach: działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym, działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, działalność na rzecz dzieci i młodzieży w tym wypoczynku, kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej. Burmistrz omówił założenia przedstawianego programu.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/366/22 w sprawie przyjęcia "Rocznego Programu Współpracy Miasta i Gminy Olsztyn z Organizacjami Pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023", została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/191/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Olsztyn.

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, Małgorzata Haładyj. Zaznaczyła, że przedłożony projekt uchwały reguluje kwestie związane ze zmianą prawa oświatowego, w szczególności karty nauczyciela, przepisów dotyczących awansu zawodowego nauczycieli i w związku ze zmianami, pojawiło się nowe stanowisko – mentor - zastępujący dotychczasowego opiekuna stażu. Dodała, że jednocześnie proponowane jest zwiększenie stawki dodatku funkcyjnego za pełnienie funkcji mentora oraz opiekuna stażu (który będzie wygasać wraz z 2027 rokiem). Nadmieniła, że projekt uchwały był konsultowany ze związkami zawodowymi działającymi na terenie gminy Olsztyn.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/367/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/191/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Olsztyn, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu, w związku ze zwrotem kosztów przewozu dziecka niepełnosprawnego.

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, Małgorzata Haładaj. Zaznaczyła, że projekt uchwały związany jest ze zmianą prawa oświatowego w zakresie rozliczania się z rodzicami dowożącymi uczniów dzieci niepełnosprawnych do szkół spoza terenu Miasta i Gminy Olsztyn. Omówiła pokrótce zapisy uchwały.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/368/22 w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu, w związku ze zwrotem kosztów przewozu dziecka niepełnosprawnego, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 15. Podjęcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2023 rok.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że od tego na jakim poziomie uchwalone zostaną podatki, będzie zależał kształt budżetu na 2023 rok. Dodał, że komunikat Ministra Finansów z 15 lipca 2022 wskazuje na wzrost cen i usług na poziomie 11,8 % ale inflacja jest wyższa - w granicach 19%. W projekcie uchwały proponowany jest wzrost stawki podatku od nieruchomości na poziomie 13,5%, co dałoby w skali całego budżetu więcej o 558000 zł. Burmistrz omówił zapisy projektu uchwały.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/368/22 w sprawie podatku od nieruchomości na 2023 rok, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 16. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2023 rok oraz w sprawie zwolnienia z podatku od środków transportowych. Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Konieczny zaznaczył, że projekty uchwały są dwa - na druku nr 301 i nr 302, przy czym do projektu uchwały na druku nr 302 została zgłoszona poprawka autopoprawka.

Projekty uchwał przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że przedstawione zostały dwa alternatywne projekty uchwał. Jeden ze wskaźnikiem który został uwzględniony przy uchwalaniu podatku od nieruchomości - na poziomie 13,5% i drugi zachęcający właścicieli firm leasingowych do tego, aby na terenie Miasta i Gminy Olsztyn rejestrowane były ciągniki i naczepy - przewidujący obniżkę tych podatków, Dodał, że do projektu uchwały obniżającej podatek przedstawia autopoprawkę, przedstawił jej zapisy. Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że wobec tego, że przedstawione zostały 2 projekty uchwał dotyczące tej samej materii, jako pierwszy będzie przegłosowywany projekt na druku nr 301, który jest dalej idący.

Radny Mariusz Bugara zapytał, w jaki sposób właściciele tych naczep ciągników dowiedzą się o tym, w jaki sposób Miasto i Gmina chce to nagłośnić. Burmistrz odpowiedział, że planowane jest to, przy udziale lokalnych przedsiębiorców którzy w tej branży pracują.

Brak było dodatkowych pytań, uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Głosowanie – projekt uchwały na druku nr 301 – podwyższenie stawek:

Za przyjęciem uchwały głosowało 0 radnych, przeciw głosowało 14 radnych, wstrzymał się od głosu 1 radny (Marcin Poch). Projekt uchwały nie został przyjęty.

Głosowanie – projekt uchwały na druku nr 302 – obniżenie stawek (wraz z przedłożoną autopoprawką):

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 15 radnych, przeciw głosowało 0 radnych, wstrzymało się od głosu 0 radnych.

Uchwała nr XXX/369/22 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2023 rok oraz w sprawie zwolnienia z podatku od środków transportowych, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.



Ad. 17. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że proponowane jest pozostawienie opłaty targowej na poziomie ubiegłorocznym. Przedstawił zapisy projektu uchwały.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/370/22 w sprawie opłaty targowej, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 18. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Olsztyn na lata 2022-2030.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie zaproponował łączne omówienie dwóch kolejnych punktów, z osobnym głosowaniem.

Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn omówił Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski.

Przewodniczący Rady Miejskiej zaznaczył, że do projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz zmian w budżecie przedłożone zostały autopoprawki, przedstawione przez burmistrza.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonych projektów uchwał.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/370/22 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Olsztyn na lata 2022-2030, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 19. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn na 2022 rok.

Projekt uchwały przedstawiony w punkcie 18.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, uchwała nr XXX/370/22 w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn na 2022 rok, została podjęta jednogłośnie, w obecności 15 radnych.

Ad. 20. Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Gminy Olsztyn w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Olsztyn.

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, Małgorzata Haładyj. Zaznaczyła, że projekt uchwały ustala jednolity tekst statutu, dzięki temu będzie bardziej czytelny, poręczny do stosowania.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych (radna Grażyna Elmanowska czasowo nieobecna w godz. 16:10-16:14), uchwała nr XXX/371/22 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Gminy Olsztyn w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Olsztyn, została podjęta jednogłośnie, w obecności 14 radnych.

Ad. 21. Sprawy różne i bieżące, wolne wnioski.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Janusz Konieczny poprosił o dokończenie sesji swojego zastępcę radnego Roberta Młyńczaka.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Janusz Konieczny opuścił posiedzenie o godz. 16:14.

Sołtys Olsztyna, Barbara Krajewska poprosiła o zainstalowanie kamery przy pasach od sklepu Lewiatan w stronę Sklepu Musiorski. Burmistrz odpowiedział, że systematycznie rozbudowywany jest system monitorowania oraz przyjął wniosek pani sołtys i dodał, że sprawdzone zostanie, czy to przejście jest monitorowane. Radny Robert Młyńczak dodał, że w ostatnim czasie Policja kontrolowała to przejście. Sołtys Olsztyn nadmieniła, że były zgłoszenia że samochody potrąciły pieszych, było zgłoszenie na Policję.

Radny Paweł Celeban w imieniu swoim oraz OSP Przymiłowice zaprosił na rozświetlenie choinki w dniu 10 grudnia o godz. 17.00 przy OSP Przymiłowice.

Radna Grażyna Elmanowska podziękowała za wybudowanie chodnika do posesji jej chłopców.

Radny Marek Romański zapytał na jakim etapie jest kwestia dotycząca pozwolenia na budowę parkingu koło kościoła. Kierownik Referatu Urbanistyki, Transportu i Utrzymania Infrastruktury Olga Haber odpowiedziała, że część terenu w obecnym planie jest przeznaczona pod parking. Dodała, że podjęta została uchwała o zmianie studium i procedowane będą dalsze etapy, pierwsza część może być realizowana.


Sołtys Odrzykonia Artur Cecota zapytał Burmistrza w jakim terminie planuje się spotkać z profesorem Uniwersytetu Rolniczego, (w związku z przedłożonymi wnioskami). Burmistrz odpowiedział, że spotkał się już z panem profesorem i wspólnie z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji będzie analizowana potrzeba i ewentualna data takiego spotkania.

Radny Grzegorz Kotwa w powyższym temacie poprosił o zorganizowanie spotkania dot. postępów w decyzjach odnośnie oczyszczalni ścieków, zaproponował omówienie tego tematu podczas spotkania połączonych komisji. Zaznaczył również, że na dojeździe do parkingu za urzędem stoją kosze należące do lokalnych gastronomii, zastawiając chodnik. Zapytał, czy nie można by wygospodarować jakiegoś ustronnego miejsca dla tych koszy. Poinformował również, że dzięki napisowi „parking bezpłatny” wszyscy wjeżdżają już na parking i nie ma zaparkowanych aut mimo zakazu, za wyjątkiem samochodów policyjnych które parkują przed tymi koszami.

Ad. 22. Zamknięcie obrad XXX Sesji Rady Miejskiej w Olsztynie.

Przewodniczący o godz. 16.22 zamknął XXX Sesję Rady Miejskiej w Olsztynie.

Protokolant  
  
Agnieszka Migalska

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Olsztynie  
  
Janusz Konieczny