



C - AR.5142.12.2017

Częstochowa, dnia 2017-09-27

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 1237/17
na prowadzenie innych działań przy zabytku nieruchomym
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późn. zm.) i § 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku P. Joanny Galant, reprezentującą AK-BUD Konrad Galant, ul. Czecha 6/20, 42-224 Częstochowa, występującą z pełnomocnictwa Wójta Gminy Olsztyn (pełnomocnictwo w aktach sprawy), z dnia 20 września 2017 r. (data wpływu: 2017-09-20)

p o z w a l a

na podejmowanie innych działań mogących mieć wpływ na zabytek wpisany do rejestru zabytków – zabytkowy układ przestrzenny Olsztyna (nr rej. A-23) oraz ruiny zamku w Olsztynie (wraz ze wzgórzem zamkowym- nr rej. A-22), polegających na realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. "Budowa dróg gminnych w miejscowości Olsztyn, gm. Olsztyn, tj. ul. Polna Bis, ul. Karlińskiego, ul. Botaniczna wraz z projektem stałej organizacji ruchu" w odniesieniu do ulicy Karlińskiego zlokalizowanej w obrębie obszarów objętych ochroną konserwatorską

1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót objętych dokumentacją projektową- ulica Karlińskiego:
 - budowa konstrukcji i nawierzchni,
 - budowa chodników i zjazdów,
 - budowa oświetlenia ulicznego
 - przebudowa i budowa nowych chodników,
 - budowa дренаżu i odwodnienia
 - przebudowa istniejących sieci uzbrojenia podziemnego,
2. Adres inwestycji:
Olsztyn dz. ewid. 2046, 2040, 2045, 2042/3, 2042/4, 2076, 2058, 2057/1
3. Numer rejestru zabytków: A-22 – ruiny zamku w Olsztynie (wraz ze wzgórzem zamkowym)
A-23 – układ urbanistyczny Olsztyna
4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:
 - Remont nawierzchni drogi gminnej ulicy Karlińskiego wraz z łącznikiem w miejscowości Olsztyn, gm. Olsztyn – Zagospodarowanie terenu, aut. J. Galant, sierpień 2017, Sk. 1:500
 - Opinia konserwatorska C-AR.5183.87.2017 z dn. 2017-04-20
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenów msc. Olsztyn i Skrajnica

1

5. Kierownik robót budowlanych –

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego -

7. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku- należy zapewnić nadzór autorski przy realizacji prac, w celu prawidłowego ich wykonania,
- prowadzeniu robót ziemnych związanych z inwestycją pod tzw. nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu odrębnego pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne - na etapie wykonawstwa

UZASADNIENIE:

W dniu 20 września 2017 r. (data wpływu: 2017-09-20) P. Joanna Galant działająca z pełnomocnictwa Wójta Gminy Olsztyn wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na inne działania mogące mieć wpływ na zabytek wpisany do rejestru zabytków – przebudowa drogi gminnej – ul. Karlińskiego w Olsztynie .

Zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na obszarach (lub bezpośredni przylega do tych obszarów) objętych ochroną konserwatorską, wynikającą z faktu wpisania do rejestru zabytków : układu przestrzennego Olsztyna –obecnie figuruje pod nr A-23, oraz częściowo na obszarze wpisanych do rejestru zabytków ruin zamku w Olsztynie (wraz z całym wzgórzem zamkowym) - obecnie figuruje pod nr A-22 . Zgodnie z art.36.1 pkt 11, w związku z art. 6 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powyższe przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków przed podjęciem prac. Po przeanalizowaniu zakresu prac stwierdzono, że realizacja zamierzenia nie wpłynie negatywnie na stan zabytku . Jednocześnie , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, tereny objęte inwestycją zlokalizowane są w strefach obserwacji archeologicznych. Biorąc powyższe pod uwagę prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją wymagać będzie prowadzenia ich pod tzw. nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu stosownego pozwolenia konserwatorskiego- na badania archeologiczne w formie tzw. nadzoru archeologicznego- na etapie wykonawstwa. Stosowna opinia konserwatorska C-AR.5183.87.2017 wydana została przez tut. urząd dn. 2017-04-20. Szczegółowy zakres robót inwestycyjnych przedstawiony został na rysunku Zagospodarowanie terenu - Remont nawierzchni drogi gminnej ulicy Karlińskiego wraz z łącznikiem w miejscowości Olsztyn, gm.Olsztyn, aut. J.Galant, sierpień 2017, Sk. 1:500. Wnioskodawca – Gmina Olsztyn poprzez pełnomocnika złożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami, wynikające z tytułu własności oraz ze stosunku zobowiązaniowego, wraz ze stosownymi oświadczeniami pozostałych stron.

Wobec powyższego orzeczono jak wyżej.

8. Pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2019 roku



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może

zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolnione z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. P. Joanna Galant, ul. Czecha 6/20, 42-224 Częstochowa (jako pełnomocnik Gminy Olsztyn)
2. Spółka do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Olsztynie, ul. Kuhna 20, 42-256 Olsztyn
3. P. Jan Wilczyński, ul. Karlińskiego 39, 42-256 Olsztyn
4. P. Ewa Wicińska, ul. Karlińskiego 27, 42-256 Olsztyn
5. PP. Jerzy Nabiałek, Joanna Nabiałek, ul. Karlińskiego 29, 42-256 Olsztyn
6. P. Jolanta Wolak, ul. Wirazowa 8 a / 2, 42-200 Częstochowa
7. a/a x 2

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa