
Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa tarasuSzkoła Podstawowa

ADRES INWESTYCJI: 42-256 OLSZTYN , Biskupice ul. Szkolna 4

NAZWA INWESTORA: GMINA OLSZTYN

ADRES INWESTORA: PLAC MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 10
42-256 OLSZTYN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Waldemar Szleper

DATA OPRACOWANIA:

2019-03-15

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2019-03-15

Data zatwierdzenia

1. 1. Roboty naprawy tarasu:

Należy wykonać następujące roboty:

- a) Rozebrać płytki ceramiczne wraz z cokołami z całej powierzchni tarasu
- b) Zdemontować do ponownego montażu rury spustowe oraz rynny tarasu
- c) Rozebrać wszystkie obróbki blacharskie tarasu
- d) Zeszlifować powierzchnie wylewki posadzki do równości
- e) za pomocą zaprawy wyrównującej (w zakresie od 3 mm do 5 cm) wykonać spadek tarasu na zewnątrz od ścian min. 0,5%
- f) Wyfrezować w istniejącej wylewce po zewnętrznej stronie na połączeniu z rynną zagłębienie na szerokość 12 cm i głębokość 10 mm pod montaż przyszłej obróbki
- g) Naprawić gzyms , uzupełnić ubytki tynku , osiatkować na kleju połączenie ściany tarasu z gzymsem od dołu na całej długości, uzupełnić zaprawą klejową drugą warstwę tynku na przyklejonej siatce gzymsu
- h) Zdemontować okno wejściowe na taras
- i) Podkuć fragment ościeża tego okna w górnej części od środka
- j) Od spodu okna dokręcić nowy profil progowy wysokości profilu tj. około 7-8 cm.
- k) Ponownie zamontować okno balkonowe stanowiące wejście na taras
- l) Całą powierzchnię cementowe tarasu włącznie z gzymsem pokryć Asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem SBS do gruntowania betonu pod papy zgrzewalne i bitumiczne masy powłokowe
- m) Na styku ścian zewnętrznych z części wierzchnią płyty tarasu wykonać dwudzielne obróbki blacharskie: dołem kątowe 10x10x0,1mm , górą płaskie szerokości 7 cm z załamaniem na wpuszczenie w ścianę na głębokość min. 1 cm pod kątem 135°, połączenie obróbki na całej długości włożenia obróbki dociskowej wypełnić masą uszczelniającą
- n) Przykleić na całej długości ściany zewnętrznej na połączeniu z tarasem klin z wełny mineralnej 5x5 cm , włącznie z listwą progowa okna balkonowego
- o) Po obwodzie zewnętrznym gzymsu w wykonanym zagłębieniu zamontować aluminiową obróbkę podrynnową gzymsu (czołową) wystającą za lico płyty gzymsu od spodu min. 2 cm
- p) Przymocować haki rynien w odległościach min. co 50 cm
- q) Pomiędzy hakami wkleić papę termozgrzewalną na szerokość zagłębienia z pkt. e
- r) Zamontować po obwodzie aluminiowe profile systemowe pasa nadrynnowego (profil okapowy) dla płyt kamiennych lub betonowych o grubości 5 cm i wysokości podkładki dystansowej o wysokości regulacji do 2 cm
- s) Wykonać izolację wodną z membrany PVC gr 2 mm zbrojonej włóknem szklanym na podbudowie z włókniny poliestrowej . Membranę PVC przykleić za pomocą stosowanych na

zimno klejów poliuretanowych. Klej należy wylać na płytę izolacyjną i rozprowadzić równomiernie za pomocą gumowego wałka i rolki (unikać tworzenia się kałuż). Starannie ułożyć membranę PVC na kleju. W celu zapewnienia właściwego przyklejenia do podłoża należy użyć wałka dociskowego. Połączenia podłużne i poprzeczne należy zgrzać.

- t) Rozłożyć systemowe podkładki dystansowe tarasowe pod płyty betonowe lub kamienne o wysokości regulacji do 2 cm – minimum 4 punkty podparcia dla płyt 40x40x5
- u) Ułożenie płyt betonowych lub kamiennych 40x40x5 , dopuszcza się większe ale punkty podparcia o rozstawie do 35 cm
- v) Zamontować rynny i rury spadkowe wcześniej zdemontowane.

2. Pozostałe roboty remontowe:

Należy wykonać następujące roboty:

- a) Przedłużyć istniejącą balustradę do wysokości 1,2 m do płaszczyzny wierzchniej ułożonych nowych płyt tarasu
- b) Naprawić zniszczony pas o szerokości do 80 cm tynku elewacji ścian zewnętrznych pod tarasem
- c) Dokonać korekty schodów wejściowych na taras o dodatkowy 1 stopień:
- d) Zlikwidować zacieki wykwyty na ścianach wewnętrznych i stropie w pomieszczeniu pod tarasem

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Naprawa Tarasu			
1 d.1	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$4,2 * 10,46 + 2 * 2,5 * 1,1 + 0,25 * 1,2$	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
2 d.1	KNR 4-01 0535-03 analogia	Rozebranie rynien nadającej się do użytku	m		
		$2 * 2,5 + 10,46 + 2 * 1,1$	m	17,660	
				RAZEM	17,660
3 d.1	KNR 4-01 0535-05 analogia	Rozebranie rur spustowych nadającej się do użytku	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich , okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$2 * (4,2 + 10,46 + 2,5 + 0,25) * 0,3$	m2	10,446	
				RAZEM	10,446
5 d.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz. 1	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
6 d.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi betonowych przez szlifowanie	m2		
		poz. 1	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
7 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2/analogia taras/	m2		
		poz. 1	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
8 d.1	KNR AT-17 0109-05	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 10 mm	m2		
		$(2 * (2,5 + 1) + 10,46) * 0,1$	m2	1,746	
				RAZEM	1,746
9 d.1	analiza indywidualna	Naprawa gzymsu: skucie nierówności i odspojonego tynku, uzupełnić ubytki tynku, osiatkować na kleju połączenie ściany tarasu z gzymsem od dołu na całej długości, uzupełnić zaprawą klejową drugą warstwę tynku na przyklejonej siatce gzymsu	m		
		$2 * (2,5 + 1,1) + 10,46$	m	17,660	
				RAZEM	17,660
10 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$1,2 * 2,2$	m2	2,640	
				RAZEM	2,640
11 d.1	KNR 4-01 0336-02	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1,3	m	1,300	
				RAZEM	1,300
12 d.1	analiza indywidualna	Montaż profilu progowego do zdemontowanego okna- wysokości profilu tj. około 8 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		$1,2 * 2,2$	m2	2,640	
				RAZEM	2,640

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR BC-02 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji pod powłoki PVC - malowanie powierzchni poziomych dwoma warstwami/analogia/	m2		
		poz. 1	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
15 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm/grubość blachy 1mm/	m2		
		2 * (2,5 + 1,1 + 4,2 + 10,46) * 0,25	m2	9,130	
				RAZEM	9,130
16 d.1	KNR-W 2-02 0616-01	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 115 mm	m		
		2 * (2,5 + 1,1 + 4,2 + 10,46)	m	36,520	
				RAZEM	36,520
17 d.1	analiza indywidualna	Przykleić na całej długości ściany zewnętrznej na połączeniu z tarasem klin z wełny mineralnej 5x5 cm, włącznie z listwą progowa okna balkonowego	m		
		2 * (1,1 + 4,2) + 10,46	m	21,060	
				RAZEM	21,060
18 d.1	analiza indywidualna	Po obwodzie zewnętrznym gzymsu w wykonanym zagłębieniu zamontować aluminiową obróbkę podrynnową gzymsu (czołową) wystająca za lico płyty gzymsu od spodu min.2 cm	m		
		2 * (2,5 + 1,1) + 10,46	m	17,660	
				RAZEM	17,660
19 d.1	KNP 16 0184 -01.05 analogia	Montaż haków rynnowych z odzysku	szt.		
		(poz.18 / 0,5) + 0,68 + 2	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
20 d.1	KNR-W 2-02 0616-08	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 200 mm	m		
		poz.18	m	17,660	
				RAZEM	17,660
21 d.1	ZKNR C-1 0305-01 analogia	Montaż na krawędzi zewnętrznej gzymsu aluminiowych profili systemowych pasa nadrynnowego (profil okapowy) dla płyt kamiennych lub betonowych o grubości 5 cm i wysokości podkładki dystansowej o wysokości regulacji do 2 cm;	m		
		poz. 18	m	17,660	
				RAZEM	17,660
22 d.1	ZKNR C-1 0305-01 analogia	Izolacje wodną z membrany PVC gr 2 mm zbrojonej włóknem szklanym na podbudowie z włókniny poliestrowej. Membranę PVC przykleić za pomocą stosowanych na zimno klejów poliuretanowych. Klej należy wylać na płytę izolacyjną i rozprowadzić równomiernie za pomocą gumowego wałka i rolki (unikać tworzenia się kałuż). Starannie ułożyć membranę PVC na kleju. W celu zapewnienia właściwego przyklejenia do podłoża należy użyć wałka dociskowego. Połączenia podłużne i poprzeczne należy zgrzać.;	m2		
		poz.1	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
23 d.1	analiza indywidualna	Rozłożyć systemowe podkładki dystansowe tarasowe pod płyty betonowe lub kamienne o wysokości regulacji do 2 cm - minimum 4 punkty podparcia dla płyt 40x40x5	m2		
		poz. 1	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
24 d.1	KNR-W 2-02 2112-01	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - skały osadowe gr. 6 cm	m2		
		poz.1	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
25 d.1	TZKNBK XVIIm 0109- 01 analogia	Montaż posadzki z płyt prostokątnych o obw.do 6 m/m2	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.1	m2	49,732	
				RAZEM	49,732
26 d.1	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		poz.2	m	17,660	
				RAZEM	17,660
27 d.1	NNRNKB 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm	m		
		poz.3	m	4,800	
				RAZEM	4,800
28 d.1	analiza indywidualna	Podwyższenie istniejąca balustradę do wysokości 1,2 m do płaszczyzny wierzchniej ułożonych nowych płyt tarasu;	m		
		poz.18	m	17,660	
				RAZEM	17,660
29 d.1	analiza indywidualna	Naprawić zniszczony pas o szerokości do 100 cm tynku elewacji ścian zewnętrznych pod tarasem	m		
		poz.18	m	17,660	
				RAZEM	17,660
30 d.1	analiza indywidualna	Uzupełnienie - korekta schodów- dodatkowy stopień wyjścia na taras	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Malowanie pomieszczeń pod tarasem			
31 d.2	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		$(11,2 + 4,2) * 0,1$	m2	1,540	
				RAZEM	1,540
32 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		poz.31	m2	1,540	
				RAZEM	1,540
33 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		$11,2 * 6,5$	m2	72,800	
				RAZEM	72,800
34 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$2 * (11,2 + 6,5) * 3$	m2	106,200	
				RAZEM	106,200