Załącznik nr 9b do SIWZ

**UMOWA NR**

**W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

zawarta w dniu …………….… r. w ………………, pomiędzy:

**Gminą Żarki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 15/17, 42-310 Żarki, NIP 577-19-64-543**

reprezentowaną przez: Klemensa Podlejskiego – Burmistrza zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

a

**…………………** z siedzibą w ………….przy ul. ……………..

NIP ………………….., REGON …………..

reprezentowaną przez:

………………. – ……………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) – zwanej dalej „pzp”,

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robot budowlanych zadania - **części II ,,** **Budowa trasy rowerowej w ciągu Regionalnej Trasy Rowerowej na odcinku granica Gminy Olsztyn – Żarki, Suliszowice Wieś””** w ramach realizacji projektu pn: **„Budowa trasy rowerowej w ciągu Regionalnej Trasy Rowerowej (RTR) na odcinku Zrębice, Krasawa – gmina Olsztyn, Suliszowice, Jaroszów – Gmina Żarki”** a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.5 Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie dla poddziałania: 4.5.3 Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie-konkurs.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
4. wykonanie dokumentacji projektowej trasy rowerowej wraz z przebudową koniecznej infrastruktury technicznej umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych. Opracowana dokumentacja powinna być zgodna i spełniać wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Standard zaprojektowanego obiektu liniowego musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU.
5. wykonanie robót budowlanych zaprojektowanej trasy rowerowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na ich użytkowanie/ zgłoszenia zakończenia robót budowlanych
6. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i modyfikacjami, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
7. Integralną część umowy stanowi: Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami oraz oferta wykonawcy

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. wykonania dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stałej organizacji ruchu wraz z uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych: **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy**
2. **sprawowanie nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia robot budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych**
3. wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/ przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót: **w terminie do 31.12.2022 r.**
4. Terminy wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, które stanowić będą zamknięty element (odbiór częściowy) zostanie określa w harmonogram rzeczowo-finansowym.
5. Dokumentacja projektowa stanowi jeden z elementów harmonogramu rzeczowo finansowego i zostanie odebrana na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez strony.
6. Wykonawca **przedłoży do sprawdzenia i zatwierdzenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania umowy projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego. Po uwzględnieniu uzasadnionych uwag Zamawiającego i naniesieniu wynikających z nich poprawek, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzgodnioną wersję harmonogramu. Z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu stanowić on będzie podstawę organizacji i koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia.**
7. Za zakończenie całości przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie /zgłoszenia zakończenia robót.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE**

**DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy:**
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
3. sporządzenie projektu budowlanego, projektu wykonawczego wraz z projektami branżowymi oraz informacją dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) -opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1935) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., nr 1129) - w liczbie określonej w SIWZ
4. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robótprzez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego - w liczbie określonej w SIWZ,
5. sporządzenie przedmiarów robót – w liczbie określonej w SIWZ,
6. sporządzenie kosztorysu inwestorskiegoopracowanegozgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) - w liczbie 1 egzemplarzy w formie pisemnej oraz elektronicznej - w liczbie określonej w SIWZ
7. sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu – dla całego odcinka trasy rowerowej wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem
8. sporządzenie wersji elektronicznej dokumentacji na nośniku elektronicznym płyta CD, zgodnie z zapisami SIWZ
9. uzyskanie podkładów geodezyjnych uzyskanie podkładów geodezyjnych (map) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
10. zapewnienie Obsługi Geodezyjnej przedmiotu umowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133)
11. uzyskanie wszelkich koniecznych i niezbędnych opinii, uzgodnień z wymaganymi instytucjami wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
12. przygotowanie materiałów koniecznych do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień,
13. uzyskanie wypisów z rejestru gruntów dla działek objętych przedmiotem zamówienia (jeśli jest to konieczne),
14. przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizacji zadania, w tym przygotowanie wniosku i uzyskanie prawomocnych decyzji oraz pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia robót budowlanych,
15. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko– jeśli jest to wymagane,
16. wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z innymi niezbędnymi analizami oraz uzyskanie decyzji wodnoprawnej – jeśli jest to wymagane,
17. sporządzenie inwentaryzacji zieleni/drzew kolidującej z przebiegiem trasy rowerowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wycinkę drzew,
18. sporządzenie inwentaryzacji terenów leśnych wraz z opisem taksacyjnym oraz innych niezbędnych opracowań koniecznych do uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej – jeśli jest to konieczne,
19. wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego – jeśli jest to wymagane,
20. **uzgodnienia i konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej,**
21. inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
22. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
24. w przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
25. Wykonawca wykona projekt łącznie z: opiniami, uzgodnieniami decyzjami w/w projektu z wymaganymi instytucjami oraz sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
26. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej, dotyczącej zarówno rozwiązań projektowych jak i przedmiaru robót,
27. przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową celem akceptacji rozwiązań projektowych na co Zamawiający przewiduje do 14 dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo uznanych za święta). Akceptacja przez Zamawiającego opracowanych rozwiązań projektowych jest warunkiem niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
28. Wykonawca (projektant) nie może opisać robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym, Przedmiarze robót budowlanych i STWiORB znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Wykonawca nie może opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co merytorycznie uzasadni w protokole zdawczo-odbiorczym przekazującym dane opracowania,
29. w przypadku gdy Wykonawca (projektant) uzna, że zaszła przesłanka, o której mowa w ust. 27, uprawniająca go do wskazania w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym, Przedmiarze robót budowlanych lub STWiORB znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyrażenie "lub równoważne" oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne opisanym w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
30. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów
31. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, przedstawionych przez Zamawiającego. Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
32. Standard zaprojektowanej trasy rowerowej musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU.
33. W związku z art. 30 ust. 9 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował dokumentacje projektowe i specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót budowlanych uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników projektowanych tras rowerowych zapewniając jednocześnie dostępność tras dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych, oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
34. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać możliwość swobodnego i bezpiecznego poruszania się poprzez:
35. odpowiednie wyprofilowania terenu np. w miejscach zjazdów na posesje nie będzie krawężników (upłynniona niweleta),
36. obniżenie krawężnika od 0-1 cm przy przejazdach przez jezdnie,
37. brak przeszkód np. usytuowanie podpór znaków drogowych zaplanowane w taki sposób, aby pozostało wolne przejście o szer. min 150 cm i wysokości min. 200 cm, w miejscu dla osób poruszających się na wózku lub bezpośrednio przed nim nie będzie montowane żadne wyposażenie stałe, na przykład stojaki na rowery,
38. umieszczenie w miejscu przejazdu przez drogę podświetlonego znaku z migającym znakiem ostrzegawczym dot. ruchu samochodowego, wyposażonego w sygnalizator dźwiękowy dla rowerzysty niepełnosprawnego z dźwiękiem np. ,,Możesz bezpiecznie przejść”

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE**

**ROBÓT BUDOWLANYCH**

**1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych należy:**

* 1. należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej Polskimi Normami, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa;
  2. sporządzenie przed rozpoczęciem robót „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” BIOZ zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 ze zm.);
  3. przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
  4. postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. 2019, poz. 701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019, poz. 1396);
  5. zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- aprobaty techniczne,

- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,

- atesty,

- świadectw pochodzenia,

Przedstawienie inspektorowi nadzoru budowlanego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

* 1. protokolarne przejęcie terenu budowy;
  2. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  3. pełna odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy oraz za zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót;
  4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie;
  5. uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu i poniesienie z tego tytułu wszelkich kosztów,
  6. udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
  7. stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę;
  8. zastosowanie środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, w szczególności dotyczących hałasu, zapylenia i gospodarki odpadami kierując się w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska;
  9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  10. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  11. umożliwienie podmiotom trzecim wykonania na terenie budowy prac zleconych im odrębnie przez inny podmiot w okresie obowiązywania umowy,
  12. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
  13. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  14. niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  15. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  16. wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
  17. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  18. pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  19. ubezpieczenie budowy i robót od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  20. bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy
  21. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania,
  22. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;
  23. zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy dla wszystkich branż
  24. uczestniczenie we wszystkich częściowych odbiorowych kończących się dopuszczeniem do użytkowania wykonanych robót oraz usunięcie stwierdzonych wad
  25. **wykonanie przed realizacją zadania inwentaryzacji audiowizualnej terenu objętego realizacją zadania w wersji cyfrowej przy użyciu dostępnych technologii audiowizualnych (kamera VHD, filmy VR 360°, dron itp.)**
  26. **Sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w tym robót zanikających,**
  27. przeprowadzenie koniecznych prób, badań, ekspertyz koniecznych do uzyskania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub pozwolenia na użytkowanie.
  28. uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez instytucje kontrolne, organy nadzorcze, instytucje współfinansujące projekt.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy PFU oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
2. zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
3. przekazanie terenu budowy;
4. odbiór przedmiotu umowy;
5. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego;
6. współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
7. organizowanie w razie potrzeby narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób;
8. zaplata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,

2. Zasilanie w energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb placu budowy, realizuje Wykonawca, a koszty uwzględnia w cenie ofertowej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy

**§ 6**

**ZATRUDNIENIE OSÓB ZGODNIE Z ART.29 UST.3a**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy P.z.p. Zamawiający niezależnie dla wszystkich części zamówienia wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z pkt. 1.2 zakres planowanych robót budowlanych części opisowej Programu Funkcjonalno – Użytkowego) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni) – nie obejmuje to zatem takich czynności jak projektowania, kierowanie budową, wykonywanie obsługi geodezyjnej, dostawy materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
5. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń,
6. Wykonawca **przed rozpoczęciem robót budowlanych nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy** przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których mowa w pkt.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

**b)** poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/ umowy o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj.w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 niniejszej umowy. (Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/om.

Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia *(wskazanie podmiotu*

*i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*

1. robota budowlana polegająca na ………………………………
2. dostawa polegająca na …………………………………………….
3. usługa polegająca na ……………………………………………

lub

1. brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom\*.

*\* niepotrzebne skreślić*

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę/ów. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonują zastanie wprowadzony do umowy aneksem.
3. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia z udziałem tych podmiotów.

*Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*

……………………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca ma prawo do zmian podmiotów, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 lub rezygnacji z wykonania przez te podmiotu części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/ym podwykonawcy/om w przypadku zmiany podmiotów o których mowa w ust. 1, 3 lub rezygnacji z wykonania przez te podmioty części zamówienia stosuje się zasady opisane w ust. 3
2. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 4 lub rezygnacji z wykonania przez te podmioty części zamówienia. Wykonawca wykaże (przekładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu), że nowe podmioty lub sam wykonawca posiadają zdolności techniczne lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu. Ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonują zostanie **wprowadzony do umowy aneksem.**
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy zobowiązany jest, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy, jej zmian o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem zmian.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Rozumieć należy przez to zakaz zatrzymania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części tego wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej lub pod jakimkolwiek innym tytułem dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niespełnienie tego wymogu będzie skutkować ze strony Zamawiającego zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający w terminie 30 dni, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany o podwykonawstwo w przypadku:
6. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w terminie 7 dni o dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 30 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
11. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
13. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Po wprowadzeniu na budowę Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo umowę z Wykonawcą traktować jako umowę wspólną wg. zasad opisanych w art. 23 i 141 ustawy Prawo zamówień publicznych, a przez to jest m.in. upoważniony do bezpośredniej płatności za roboty faktycznemu ich realizatorowi.
17. Z upoważnienia zapisanego w ust. 16 Zamawiający skorzysta na wniosek podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego, że zapłacił Podwykonawcy za roboty przez niego zrealizowane.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający przekazuje informacje wykonawcy o złożonym wnioskuprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy dot. zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia doręczenia informacji przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi w tym zakresie.
19. W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
23. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 16 zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 8**

**ODBIÓR USŁUG PROJEKTOWYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentacje projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazanej dokumentacji.
2. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie w trwale oprawionych egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (płyta CD).
3. Odbiór prac projektowych nastąpi na podstawie protokołów podpisanego przez strony.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia jej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad). Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji na własny koszt i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej, lecz nie dowodem sprawdzenia ich kompletności i zgodności z umową.
6. Protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.
7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie.

**§ 9**

**ODBIORY CZĘŚCIOWE ROBÓT BUDOWLANYCH**

* 1. Po zakończeniu etapu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, kierownik budowy wpisem do dziennika budowy zawiadamia o gotowości do odbioru.
  2. Wykonawca załącza następujące dokumenty:
* mapę powykonawczą wykonanego etapu robót (jeśli jest wymagany);
* protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, instrukcje (jeśli dotyczy)
* protokoły badań i sprawdzeń, jeśli dotyczy,

wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.

* 1. Inspektor nadzoru wyznacza datę i powiadamia uczestników odbioru o czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy.
  2. Protokół odbioru częściowego sporządzi Inspektor Nadzoru i przekaże go Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.

**§ 10**

**ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
   * oryginału dziennika budowy,
   * dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy,
   * protokoły badań i sprawdzeń,
   * zestawienie zawierające długości, szerokość oraz powierzchnie wykonanych dróg, chodników,
   * zestawienie ilości wpustów i długości przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z ich inspekcją TV,
   * wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
   * mapa powykonawcza,
   * wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
   * protokoły z nadzorów branżowych
   * oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych, z dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Wykonawcę zobowiązuje się do przeprowadzenia koniecznych prób, badań, ekspertyz koniecznych do uzyskania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub pozwolenia na użytkowanie.
4. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu /przyjęcie zgłoszenia zakończenia robót.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia dodatkowych dokumentów niezbędnych Zamawiającemu do rozliczenia przedmiotu umowy z instytucją współfinansującą zadanie takich jak np. kosztorys różnicowy, oświadczenia, zaświadczenia itp.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Zamawiającego oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
11. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
12. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
13. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy, z tytułu wykonania przedmiotu umowy po raz drugi Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe;
14. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
15. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
18. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 11**

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………….... zł netto (słownie: ……………….………) plus podatek VAT według stawki w kwocie …………. zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………. zł (słownie: ……………..)

w tym:

1. wykonanie dokumentacji projektowej – w kwocie …………..…brutto…..zł,
2. wykonanie robót budowlanych - w kwocie: ………………..…… brutto………… zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT *(niepotrzebne skreślić)*.

**§ 12**

**ROZLICZENIE PRZEDMIOU UMOWY**

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową. Wysokość faktur częściowych nie może przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa **w § 11 ust. 1.** Pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana na podstawie faktury końcowej

2. Faktura za wykonanie dokumentacji projektowej stanowić będzie fakturę częściową. Podstawą wystawienia faktury jest popisany przez Wykonawcę, Projektanta i Inspektora Nadzoru protokół.

3. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru zakończonego, zamkniętego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane, wykonane elementy stanowić będzie protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*, na adres platformy: efaktura.gov.pl

5. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do której załączony będzie protokół odbioru częściowego robót, a dla ostatniej faktury protokół odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:

a) protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, Wykonawcę, podwykonawcę(ów) i przedstawicieli Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),

b) kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności faktury,

c) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

**§ 13**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:
2. na roboty budowlane i materiały : ……………. miesięcy,
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.
4. Strony ustalają okres rękojmi na czas ….. miesięcy liczony od dnia zakończeniu odbioru końcowego.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek   
   w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 4 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni
3. Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub harmonogramem rzeczowo – finansowym, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
4. naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego lub zdrowia, życia pracowników lub osób trzecich. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń;
5. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
6. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
7. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji robót budowlanych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót, Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin na podjęcie robót,
8. wystąpi jedna z przesłanek wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 lub ust. 5 pkt 1 Pzp,
9. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
10. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy,
11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; **lub w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków RPO WSL;** odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
12. Wykonawca może odstąpić od umowy:
13. gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
14. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymaganego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust.1 oraz ust. 2 powyżej może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
17. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia

**§ 16**

**OBOWIAZKI WYKONWCY I ZAMAWIJĄCEGO**

**W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 1 lit. c), po cenach przedstawionych w kosztorysie,
3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 17**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (dokumentacja projektowa) w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1a w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 lit .a za każdy dzień zwłoki;

Zastrzeżenie: W przypadku naliczenia kary umownej na podstawie ust. 1 pkt.1) Zamawiający może wstrzymać egzekwowanie kary umownej jeżeli Wykonawca przedstawi gwarancję bankową zapłaty naliczonej kary umownej. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot Umowy w określonym w Umowie terminie wówczas Zamawiający może odstąpić od egzekwowania naliczonej kary.

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (roboty budowlane) w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1c w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt. b za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad i uzupełnieniu braków stwierdzonych w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót budowlanych, informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub kosztorysie, organizacji ruchu - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w art.11 ust. 1 pkt. a za każdy dzień zwłoki w usunięciu każdej Wady fizycznej dokumentacji projektowej,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
5. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.
6. za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
7. za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
8. za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
9. za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
10. w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
11. w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
12. **Suma kar umownych naliczonych na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 6), 7) nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.**
13. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
14. Zamawiający może potracić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega prawo do sumowania kar za niewywiązywanie postanowień niniejszej umowy.
16. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
17. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 18**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

……………………………………………………………………………………………….

1. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 19**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
   1. **Terminu wykonania dokumentacji projektowej**, **w związku z:**
2. opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień projektu budowlanego w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
3. opóźnieniem organów w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
4. zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o okres na który zostały zawieszone te postępowania,
5. potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian;
6. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty;

**Uwaga: Przedłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej nie daje uprawnień Wykonawcy do automatycznego przedłużenia terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.**

* 1. **Terminu zakończenia robót budowlanych, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:**

1. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty;
2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne umożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
4. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
5. wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidywany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   1. **Technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**
7. konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
8. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania w terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
9. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
10. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
11. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
12. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
13. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robot okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym
    1. **Zmiany podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy**
14. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inna osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
15. dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegający się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wskaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
    1. **Wysokości wynagrodzenia należnego w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:**
    2. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 1.6 - 1.10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

* 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
  2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
  4. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  6. **Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,** (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego, danych rejestrowych itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy

1. Zamawiający jest uprawiony do zmniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania części robót budowlanych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron występuje w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać: zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności uprawniających do zmiany, uzasadnienie zmiany, podstawę dokonania zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.
3. Przypadku wnioskowania zmiany terminu realizacji umowy strony ustalają nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3. powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie wraz z wszelkimi innymi dokumentami, w tym informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do oceny jego zasadności oraz kontroli dokumentacji uzasadniającej proponowane zmiany umowy.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji proponowanej zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Uzgodnienia zakresie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarki, lub upoważnioną przez niego osobę, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 20**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.  1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (utworów), stałej organizacji ruchu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w formach, nośnikach i ilości określonych SIWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie Rzeczpospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
4. utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
5. wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
6. upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
   * zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
   * w celach promocyjnych i informacyjnych,
   * użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
   * dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
8. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
9. udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
10. wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane

**§ 21**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca na żądanie przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,

2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych robotach.

1. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust.1 winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

**§ 22**

**PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

1. Wykonawca wyznacza jako projektanta w specjalności inżynierii drogowej Pana ……………………………………………………….
2. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy Pana ……………………… posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

1. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza jako inspektora nadzoru: ……………… …………………….
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 23**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim   
   w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy.
7. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
8. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**