

Artykuł pochodzi ze strony: [www.olsztyn.bip.jur.pl](http://www.olsztyn.bip.jur.pl)

Adres artykułu: [www.olsztyn.bip.jur.pl/artykuly/5558](http://www.olsztyn.bip.jur.pl/artykuly/5558)

## OGŁOSZENIE

**Podtytuł:** Turystyczna Gmina Olsztyn, ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych we wsi Biskupice, gm. Olsztyn

Olsztyn, 1 października 2019 r.

### OGŁOSZENIE

Turystyczna Gmina Olsztyn ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Biskupice, gm. Olsztyn:

1) Działka nr **588/4 k. m. 10 o pow. 0.1189 ha** (RV-0.1189 ha). Cena wywoławcza wynosi **72 755,00 zł +23% VAT = 89 488,65 zł** oraz ½ udziału w drodze dojazdowej tj. działce nr **588/5 k. m. 10 o pow. 0.0455 ha**. Cena wywoławcza **13 208,50 zł +23% VAT = 16 246,46 zł**. Ogółem cena wywoławcza wynosi **105 735,11 zł**. Brak obciążeń.

2) Działka nr **588/3 k. m. 10 o pow. 0.3737 ha** (RV-0.3737 ha). Cena wywoławcza wynosi 8 670 zł oraz udział ½ w drodze dojazdowej tj. działce nr **588/5 o pow. 0.0455 ha** – cena wywoławcza wynosi 13 208,50 zł +23% VAT = 16 246,46 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi **24 916,46 zł**. Brak obciążeń.

Dla w/w nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW Nr CZ1C/00122293/3 przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Biskupice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/235/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, poz. 415 z dnia 7 lutego 2006 roku, działki nr **588/4, 588/5 k.m.10**, położone w miejscowości Biskupice, gmina Olsztyn, leżą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działka nr **588/3 k. m. 10** leży na terenie oznaczonym symbolem **1R**- tereny rolnicze.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Olsztynie w dniu **5 listopada 2019 roku o godz. 13<sup>00</sup>**. **Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu do dnia 31 października 2019 r., wynoszące 10% ceny wywoławczej danej w/w nieruchomości** na konto "depozytowe" Urzędu Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie trzech dni od dnia podania nr konta (pok. 13 Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej).

#### **Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości
- aktualne: zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe informacje dot. zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienie dostaw mediów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, gmina Olsztyn nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności
- Powyższe ogłoszenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w UG Olsztyn (II piętro), ponadto będzie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Olsztyn [www.olsztyn-jurajski.pl](http://www.olsztyn-jurajski.pl)

Bliższe informacje: Urząd Gminy w Olsztynie pok.nr 13 tel.(0-34) 3285-076 w.33.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018r., poz.2204 ze zm).